

Hamburg – Othmarschen

Hier lässt es sich gut leben! Altbestand auf wunderschönem Grundstück. Nur 800 Meter zur Elbe

Número da propriedade: 24132025G



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 641 m²

Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Numa vista geral

Número da propriedade	24132025G	Preço de compra	1.550.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
Ano de construção	1978	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de estacionamento	1 x Garagem	Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	11.03.2034	Consumo final de energia	145.80 kWh/m²a
		Classificação energética	E

Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

O imóvel



Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

O imóvel



Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

O imóvel



Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Uma primeira impressão

In beliebter, familienfreundlicher Lage von Othmarschen können Sie sich Ihren Traum vom energieeffizienten Einfamilienhaus erfüllen. Dieses ca. 641 m² große Grundstück bietet eine perfekte Größe und Ausrichtung für einen Neubau! Momentan ist es noch mit einem Einfamilienhaus bebaut, das jedoch einen hohen Sanierungsbedarf aufweist. Der Bebauungsplan „Othmarschen 4“ weist folgende Bebaubarkeit aus: W I offene Bauweise. Wenn Sie das Exposé anfordern, bekommen Sie im Anschluss auch gern den Bebauungsplan samt Begründung. Das westlich ausgerichtete Grundstück ist wunderschön eingewachsen und bietet verschiedenste Plätze für Grillabende mit Familie und Freunden. Sie sind in nur ein paar Minuten in der Waitzstraße, am Elbstrand sowie der Strandperle. Wenn Sie also auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie sind, freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Tudo sobre a localização

Der renommierte Elbvorort Othmarschen gehört zu den edelsten und schönsten Stadtteilen im Westen von Hamburg. Verschiedene Schulformen sind fußläufig in Kürze zu erreichen. Ein umfangreiches Sportangebot wie z.B. Golf, Tennis, Hockey, Reiten, Segeln und Polo steht in der näheren Umgebung zur Verfügung. Der beliebte Elbstrand und verschiedene Parkanlagen laden zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine Reihe von unterschiedlichsten Boutiquen und Restaurants befinden sich nur wenige Minuten entfernt im Ortskern von Groß Flottbek in der Waitzstraße. Zum ausgedehnten Shopping lädt das prämierte Elbe-Einkaufszentrum mit seinen mannigfaltigen Geschäften ein. Die Innenstadt ist mit den Buslinien und der S-Bahn ab Haltestelle „Othmarschen“ schnell zu erreichen. Die Bushaltestelle "Ernst-August-Straße" ist nur ca. 200 m entfernt. Hier gelangen Sie mit dem 15er Bus z.B. direkt nach Altona. Eine gute Verkehrsanbindung bieten zudem die Autobahn A7, der Fernbahnhof Altona sowie die Hafenfähre ab Anleger „Teufelsbrück“. Mit dem Auto erreichen Sie die Hamburger Innenstadt binnen 20 Minuten. Eine direkte Anbindung an den Hamburger Flughafen ist durch die S-Bahn gegeben. Der einzigartige Charme sowie die Nähe zu Innenstadt und Elbe verleihen diesem Standort seine Attraktivität.

Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 145.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Janina Stuwe & Sandra Lundt

Blankeneser Bahnhofstraße 50 Hamburgo - subúrbios do Elba

E-Mail: hamburg.elbvororte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com