

Mörsfeld – Mörsfeld

Modernisierte Maisonette Wohnung mit tollem Ausblick!

Número da propriedade: 24145216



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 149.000 EUR • ÁREA: ca. 78 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	24145216	Preço de compra	149.000 EUR
Área	ca. 78 m ²	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	2	Modernização / Reciclagem	2018
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	1992		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás liquefeito	Consumo final de energia	119.80 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	23.05.2034	Classificação energética	D

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

O imóvel

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

O imóvel

An advertisement for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a desktop monitor and a smaller smartphone show the company's website interface. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner.

VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

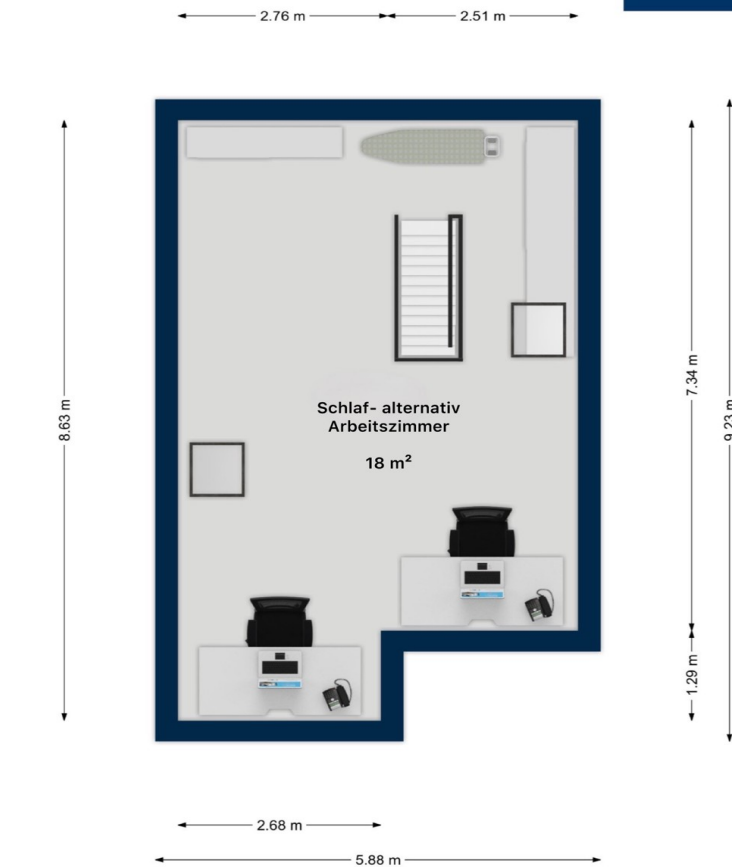
Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

Uma primeira impressão

Es freut uns Ihnen diese großzügig geschnittene, sehr gepflegte, helle und ab dem Jahr 2018 modernisierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung anbieten zu dürfen. Sie eignet sich idealerweise für Paare und Kapitalanleger. Gelegen im Obergeschoss und Dachgeschoss eines kleinen und gepflegten Mehrfamilienhauses, ist sie über ein helles Treppenhaus zu erreichen. Erbaut im Jahre 1992, liegt das Haus in einer ruhigen Seitenstraße von Mörsfeld. Die ca. 78 m² Gesamtwohnfläche verteilen sich über zwei Stockwerke des Hauses und bieten aufgrund des Schnittes, eine helle und freundliche Atmosphäre sowie ein angenehmes Wohngefühl. Auf der unteren Ebene befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine helle und moderne Einbauküche. Das modernisierte Badezimmer auf dieser Etage ist mit einer Dusche ausgestattet. Der obere Bereich der Wohnung beherbergt einen gemütlichen, ca. 18 m² großen Schlafbereich, welcher auch als Arbeitszimmer genutzt werden könnte. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung, ist das nach Südwesten ausgerichtete, ca. 31 m² große Wohn- und Esszimmer mit weitläufigem Ausblick. Ausreichend Stauraum bietet sich zum einen in der Wohnung in Form eines kleinen Speichers in der Dachschräge, sowie ein großer und abschließbarer Kellerabstellraum. Zwei Außenparkplätze, eine abschließbare Fahrradbox, eine E-Bike-Ladestation sowie ein Wasch- und Trockenraum, runden dieses interessante Angebot ab. Beheizt wird das Haus über eine Flüssiggaszentralheizung aus dem Jahre 2010. Die Wohnung ist ab dem 01.07.2024 bezugsfrei. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser sehr gepflegten Immobilie überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Verbrauchsausweis - Endenergieverbrauch: 119,8 kWh/m²a - Energieeffizienzklasse: D - wesentlicher Energieträger: Flüssiggas - Baujahr lt. Energieausweis: 1992

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

Detalhes do equipamento

- moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- 2 PKW Stellplätze
- modernisiertes Badezimmer
- E-Bike Ladestation und abschließbare Fahrradbox
- Stauraum in den Dachschrägen sowie im eigenen Kellerabstellraum
- Glasfaseranschluss
- ab dem 01.07.2024 bezugsfrei

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

Tudo sobre a localização

Mörsfeld ist ein kleine und ruhige Gemeinde mit ca. 476 Einwohner. Sie liegt ungefähr ca. 15 Kilometer nördlich vom Gipfel des Donnersbergs im Nordpfälzer Bergland und gehört zu dessen Teilbereich Rheinhessische Schweiz. Die Städte Kirchheimbolanden, Bad Kreuznach und Alzey sind jeweils ca. 15 km entfernt. Aufgrund der Lage der Pfalz zugehörig, orientieren sich die meisten Einwohner jedoch nach Rheinhessen, aufgrund der besseren Verkehrsanbindung. Im ca. 5 km entfernten Wendelsheim befindet sich ein Discounter, Allgemeinärzte und ein Kindergarten.

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 119.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24145216 - 67808 Mörsfeld – Mörsfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44 Alzey
E-Mail: alzey@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com