

Schwetzingen

Top renoviertes Haus zu Bestpreis in bester Lage

Número da propriedade: 24018023



PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 191 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 355 m²

Número da propriedade: 24018023 - 68723 Schwetzingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24018023 - 68723 Schwetzingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24018023
Área	ca. 191 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	895.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24018023 - 68723 Schwetzingen

Dados energéticos

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 24018023 - 68723 Schwetzingen

O imóvel

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24018023 - 68723 Schwetzingen

Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im malerischen Grünen des Speckgürtels von Schwetzingen. Die ruhige und doch zentrale Lage bietet eine perfekte Mischung aus Natur und Urbanität. Umgeben von viel Grün und idyllischen Landschaften, genießen Sie hier die Vorzüge des naturnahen Wohnens, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Ausstattung und Zustand: Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten technischen und optischen Zustand. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Bauweise sorgen für ein luxuriöses und zugleich gemütliches Wohnambiente. Moderne Haustechnik und energieeffiziente Lösungen tragen zu einem nachhaltigen und komfortablen Wohngefühl bei. Bildung und Freizeit Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine hervorragende Bildungsinfrastruktur. Mehrere Gymnasien und Schulen sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht einen unkomplizierten Schulweg und sorgt für kurze Wege. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie Einkaufen und kulinarische Genüsse erleben Sie ebenfalls in nächster Nähe. Vielfältige Shopping-Möglichkeiten, von Boutiquen bis hin zu großen Einkaufszentren, laden zum Bummeln und Einkaufen ein. Für das leibliche Wohl sorgen zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, die eine breite Palette an internationalen und regionalen Spezialitäten bieten. Sport und Freizeit Sportbegeisterte kommen in Schwetzingen voll auf ihre Kosten. Der nahegelegene Golfplatz in Ofersheim und zwei exzellente Tennisclubs bieten ideale Voraussetzungen für sportliche Aktivitäten und gesellschaftliche Events. Darüber hinaus bieten die umliegenden Naturgebiete zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Joggen. Fazit Diese Immobilie vereint Luxus, Komfort und eine hervorragende Lage inmitten einer grünen Oase. Ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Besondere suchen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 24018023 - 68723 Schwetzingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49 Heidelberg
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com