

Heidelberg / Handschuhsheim

Haus aus Gründerzeiten mit Innenhof

Número da propriedade: 19018063:a



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • ÁREA: ca. 307 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 380 m²

Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhshheim

Numa vista geral

Número da propriedade	19018063:a	Preço de compra	1.800.000 EUR
Área	ca. 307 m ²	Natureza	Moradia multifamiliar
Forma do telhado	Telhado de mansarda	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	10	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	1928	Móveis	Terraço, Cozinha embutida
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

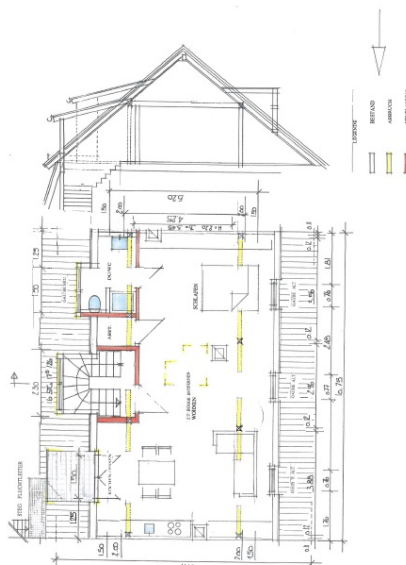
Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

O imóvel



Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

O imóvel

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Uma primeira impressão

Dieses sehr schöne und romantische Mehrfamilienhaus wurde 1927 erbaut und befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage von Heidelberg Handschuhsheim. Seit 2006 wurde die Immobilie stets renoviert, 2012 wurde das Dach neu gedeckt und gedämmt. Es gibt eine Ausbaureserve von zwei weiteren Apartments im Innenhof. Insgesamt stehen Ihnen 5 Wohneinheiten zur Verfügung:

Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Detalhes do equipamento

- schöne Parkettböden
- Malerflies
- neue Bäder
- schöne Einbauküchen
- 2012 Dach neu gedeckt mit Aufsparrenisolierung
- Scheune im Innenhof könnte noch ausgebaut werden
- 5 Wohneinheiten
- 307 m² wohnfläche
- Netto p.a. 37.740,00
- 1 Stellplatz
- Gaszentralheizung
- BJ 1927

Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Tudo sobre a localização

Handschuhsheim ist der nördlichste Stadtteil Heidelbergs und äußerst beliebt bei jungen Familien, Studenten und Akademikern. Durch die sehr gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Universitäten innerhalb weniger Minuten. Die Innenstadt ist ebenfalls sehr gut durch die beiden Straßenbahnlinien erreichbar. Des Weiteren verfügt Handschuhsheim über eine ideale Infrastruktur, sodass es keine langen Wege zu den nächsten Schulen, Kindergärten und Geschäften des täglichen Bedarfs gibt.

Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49 Heidelberg
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com