

Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

Lichtdurchflutetes Grundstück mit vorliegender Baugenehmigung für ein charmantes Einfamilienhaus!

Número da propriedade: 24133750



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 442 m²

Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24133750	Preço de compra	220.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

O imóvel



Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

O imóvel



Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

O imóvel



Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

Uma primeira impressão

Das ca. 442 m² Grundstück besticht durch die wunderschöne Aussichtlage und thront am Hang des Heppenheimer Ortsteiles Erbach. Inmitten des Ortes liegt das Grundstück sehr schön eingebettet in eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft. Die jetzigen Eigentümer haben bereits alle erforderlichen Unterlagen für eine Bebauung und die dazugehörige Baugenehmigung vorliegen. Geplant ist ein sehr schönes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² mit Stellplätzen, Carport und Keller. Gerne stehen wir Ihnen bei weiteren Frage jederzeit zur Verfügung. Ebenso lassen wir Ihnen gerne die ausgearbeiteten Pläne und Baugenehmigungen sowie alle dazugehörigen Planungen zukommen.

Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

Detalhes do equipamento

Erschlossenes Grundstück *

letztes Grundstück im Ort *

unverbaubarer Blick auf grüne Wiesen *

Bebauung nach §34 BauGB *

Baugenehmigung für 174m² Einfamilienhaus mit ELW liegt vor *

Sehr schöne Blicklage *

Individueller Grundriss und Bebauung möglich *

Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

Tudo sobre a localização

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Der Stadtteil Erbach besticht durch eine sehr schöne Lage inmitten der Natur. Ein Kindergarten ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24133750 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Erbach – Erbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com