

Darmstadt

Neuwertiges RMH in der Heimstättensiedlung

Número da propriedade: 24005027



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 525.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 100 m²

Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	24005027
Área	ca. 115 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2014
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	525.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	07.05.2034	Consumo final de energia	40.60 kWh/m ² a
Aquecimento	Aquecimento urbano	Classificação energética	A

Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

Uma primeira impressão

Das gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 2014 bietet eine Wohnfläche von ca. 115 m² auf zwei Ebenen. Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Lage in der "neuen" Heimstättensiedlung. Bereits im Eingangsbereich fällt der gepflegte und schön angelegte Vorgarten auf, der auch Platz für eine Sitzgelegenheit bietet. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen Garderobenbereich, linker Hand befindet sich die moderne Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten sowie einer integrierten Tischplatte aus massivem Eichenholz. Eine praktische Durchreiche zum Ess-/Wohnzimmer erspart Ihnen zusätzliche Wege. Auch ist der Vorgarten von der Küche aus zugänglich. Weiter geht es in das großzügige Wohn-/Esszimmer mit separatem, praktischen Abstellraum. Die schöne Holz-Terrasse mit dem angrenzenden kleinen Garten ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Die elektrische Markise sorgt an Sommertagen für die gewünschte Beschattung. Auch an Fliegenschutz wurde hier gedacht. Das Gäste-WC mit neuem Waschbecken mit Unterschrank sowie Waschmaschinenanschluss vervollständigt das Raumprogramm auf dieser Etage. Im Obergeschoss sind drei ansprechende Zimmer zur gewünschten Nutzung angeordnet. Das moderne Tageslichtbad mit Wanne und bodengleicher Dusche dürfen natürlich nicht fehlen. Auch hier ist das Waschbecken mit Staumöglichkeiten erneuert worden. Das Haus befindet sich einem sehr gepflegten Zustand und ist eine ideale Wohnlösung für Familien oder Paare. Die großzügige Raumgestaltung und die hochwertige Ausstattung machen das Objekt zu einer attraktiven Immobilie. Auch ist der geringe Energiewert erwähnenswert, der heutzutage eine wichtige Rolle spielt. Die WEG besitzt eine eigene Technikzentrale, in der die Heiztechnik, ein zentraler Wasser-, Strom- und Gasanschluss installiert ist und nicht nur Wärme, sondern auch Strom erzeugt. Ein Pkw-Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie. Das Grundstück ist nach WEG aufgeteilt und das monatliche Hausgeld beträgt 192,70 €.

Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

Detalhes do equipamento

- * Beliebte Lage in der Heimstättensiedlung (Ernst-Ludwig-Park)
- * Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten und integrierter massiver Tischplatte
- * Geräumiges Wohn-/Esszimmer
- * Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie Gäste-WC
- * Terrasse mit elektrischer Markise und kleinem Garten mit Gartenhäuschen
- * Energieeffizienzklasse A
- * Gepflegter Vorgarten
- * Pkw-Außenstellplatz

Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

Tudo sobre a localização

Die Heimstättensiedlung liegt im Westen von Darmstadt. Die Siedlung besteht vorwiegend aus 1- bis 3-Familienhäusern. Nach Westen ist vor ca. 15 Jahren ein Neubaugebiet (Ernst-Ludwig-Park) für junge Familien entstanden. Hier befindet sich das schöne Reihemittelhaus auf einem WEG-Grundstück. Die Infrastruktur ist sehr gut. Der Discounter, Eisdiele, Bäcker, Metzger, Apotheke, Ärzte, Physiotherapeut, Restaurant, Reisebüro, Banken und Postfiliale mit Schreibwaren sind fußläufig erreichbar. Auch gibt es 3 Kindergärten, 2 Kirchen und eine Grundschule. Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen 5 und 67 ist gegeben.

Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 40.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24005027 - 64295 Darmstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com