

Darmstadt – Bessungen

Schön geschnittene Wohnung in Alt-Bessungen

Número da propriedade: 24005028



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • ÁREA: ca. 81 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Numa vista geral

Número da propriedade	24005028
Área	ca. 81 m ²
Disponibilidade	01.07.2024
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1985

Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2017
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 8 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	112.04 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	09.07.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

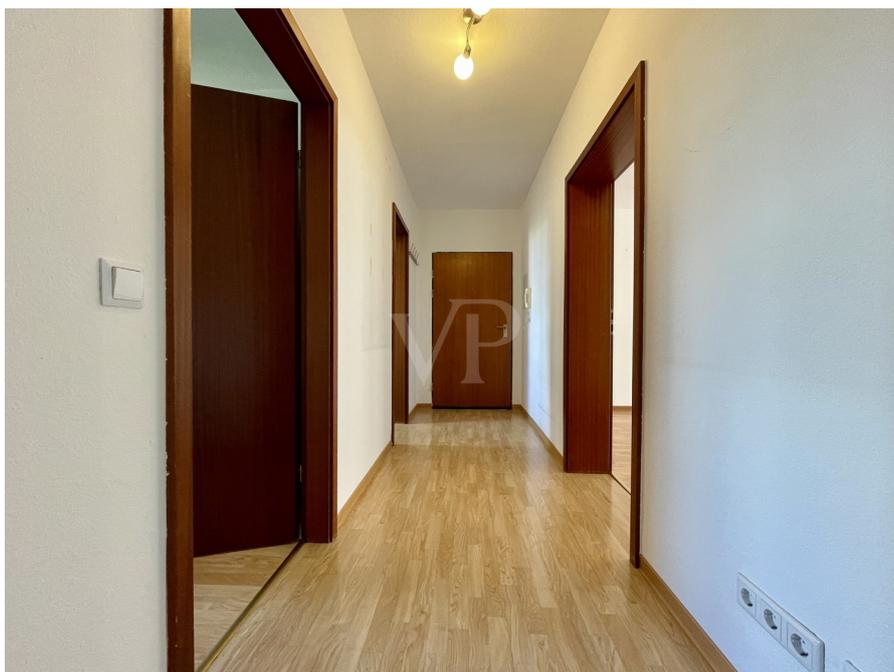
Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



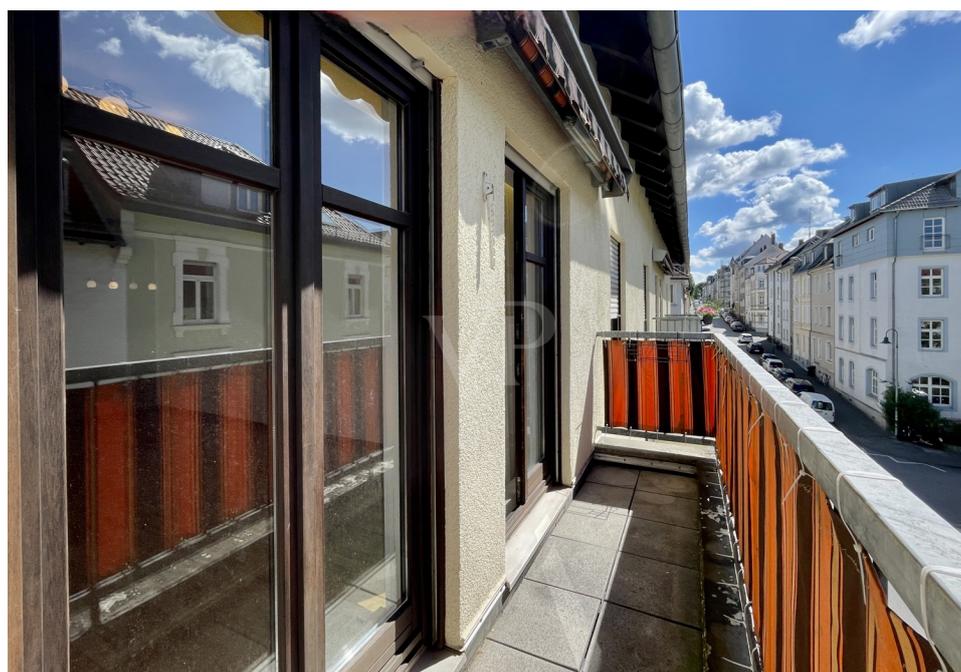
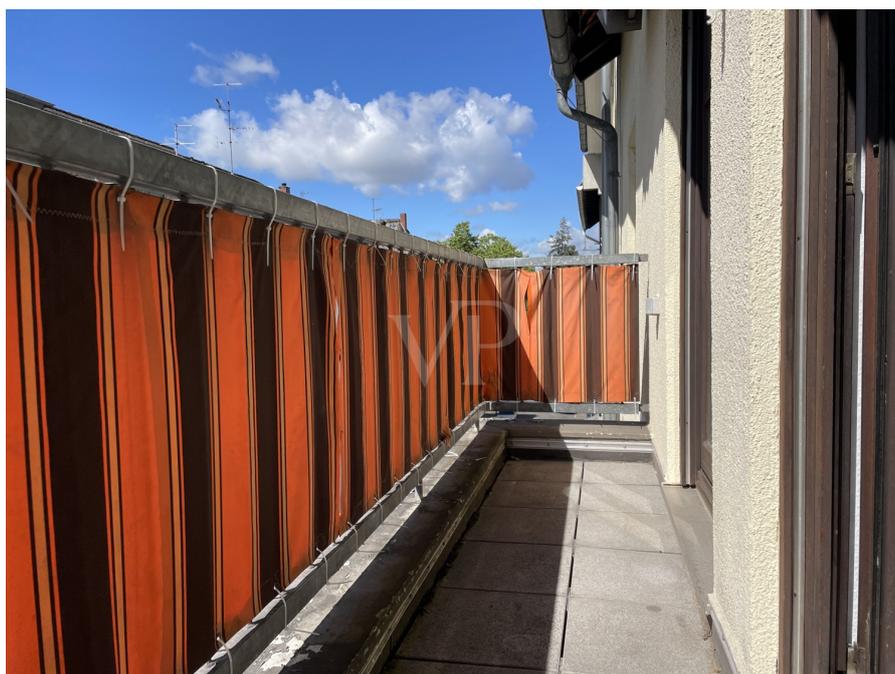
Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



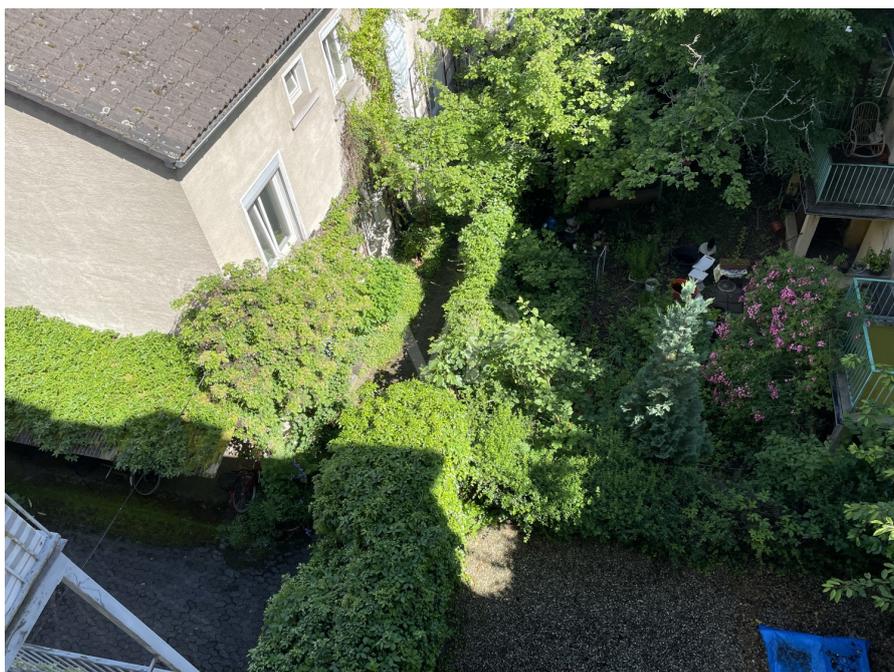
Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



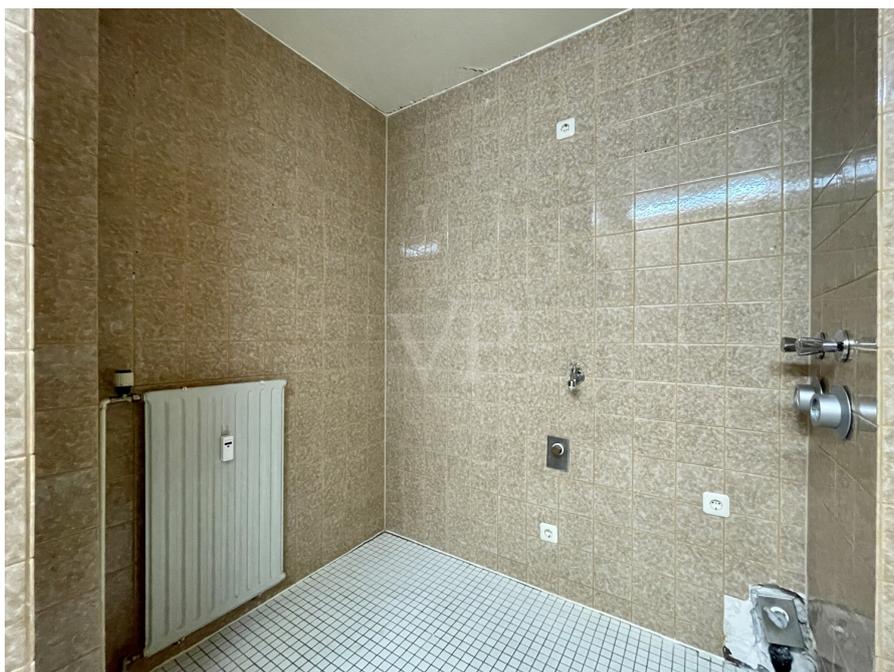
Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines 12-Parteien-Hauses des bekannten Architekten Mengler. Sie befindet sich im beliebten Stadtteil von Alt-Bessungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² bietet diese Wohnung eine optimale Raumaufteilung. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer geräumigen Diele. Auf der rechten Seite befindet sich das neuwertige, moderne Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche. Direkt angrenzend ist die Küche angeordnet, die auch Platz für einen Tisch oder Abstellfläche bietet. Das Wohn-/Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und besticht durch seine Großzügigkeit. Ein kleiner Balkon in Südausrichtung ist von hier aus direkt begehbar. Ein ansprechendes Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Das große Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Trockner sowie Regale vervollständigen das gelungene Raumprogramm dieser Wohnung. Auch ist ein eigener Kellerraum der Wohnung zugeordnet. Im Mietpreis inbegriffen ist der Duplex-Parker im Gebäude. Ein Fahrradabstellraum steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Detalhes do equipamento

- * Beliebte Lage in Alt-Bessungen
- * Gelungene Raumaufteilung
- * Neuwertiges, modernes Duschbad
- * Großes Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- * Kleiner Balkon mit elektrischer Markise
- * Duplex-Parkplatz inclusive

Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in Bessungen unweit der Orangerie, ein sehr beliebtes und bevorzugtes Wohngebiet. Das Stadtzentrum erreicht man in ca. 12 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im direkten Umfeld. Es gibt eine Grundschule und zwei Gymnasien in der näheren Umgebung sowie die Musikhochschule. Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gegeben, die Straßenbahnhaltestelle ist am Ende der Straße.

Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2029. Endenergieverbrauch beträgt 112.04 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com