

Passau

Erstbezug nach Renovierung: Apartment mit EBK, Balkon und Stellplatz

Número da propriedade: 24166020



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 85.000 EUR • ÁREA: ca. 21,06 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

Numa vista geral

Número da propriedade	24166020
Área	ca. 21,06 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1979
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	85.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	27.03.2028	Consumo final de energia	173.00 kWh/m²a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

O imóvel



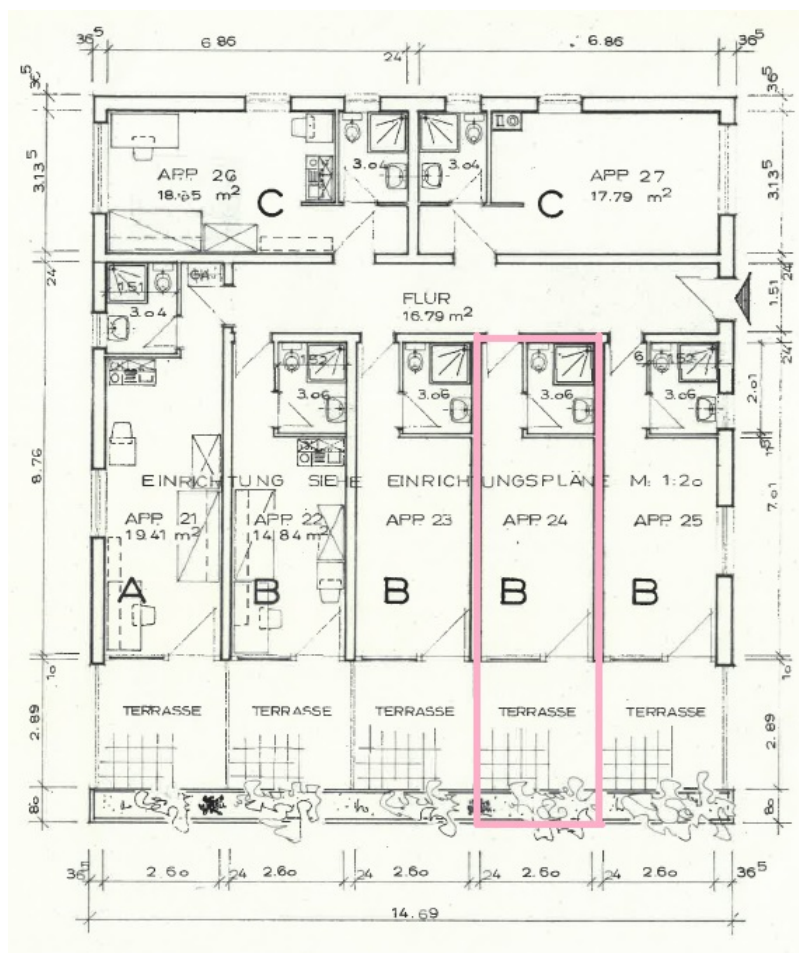
Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

Uma primeira impressão

Ein Zimmer mit Einbauküche, renoviertem Bad und großzügigem Westbalkon mit toller Sicht. Das Apartment steht leer, ist frisch renoviert und kann sofort bezogen werden. Es befindet sich im obersten Stock einer Terrassen-Anlage von 1979 (kein Lift). Zum Apartment gehört ein KFZ-Stellplatz. € 85.000,- Wohnung inklusive KFZ-Stellplatz Die monatliche Zahlung für Nebenkosten inkl. Heizung: € 100,49 zzgl. € 79,51 Rücklagen. Insgesamt somit: € 180,-. Reparaturrücklage Stand 31.12.2022: € 80.000 (auf die Wohnung entfällt somit € 954,16. Der Miteigentumsanteil beträgt: 11,270/1.000stel Es gibt noch eine weitere identische Wohnung in der Anlage zum Verkauf. Somit können Sie zwei Wohnungen im Paket kaufen.

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

Detalhes do equipamento

- sofort beziehbar
- frisch renoviert
- schönes neues Bad
- neue Einbauküche
- großzügige Balkonterrasse mit schönem Blick
- KFZ-Stellplatz

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in Haidenhof-Nord. Bushaltestelle in direkter Nähe.

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 173.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24166020 - 94036 Passau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com