

Rellingen

# Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

Número da propriedade: CC24224A023\_online



VON POLL  
COMMERCIAL®

PREÇO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.700 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224A023_online	Preço de compra	1.800.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Outros	
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Área total	ca. 1.012 m <sup>2</sup>
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	07.09.2033	Procura final de energia	292.80 kWh/m²a
		Classificação energética	H

Número da propriedade: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## O imóvel



Número da propriedade: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Uma primeira impressão

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número da propriedade: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Detalhes do equipamento

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

Número da propriedade: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Tudo sobre a localização

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.



Número da propriedade: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)