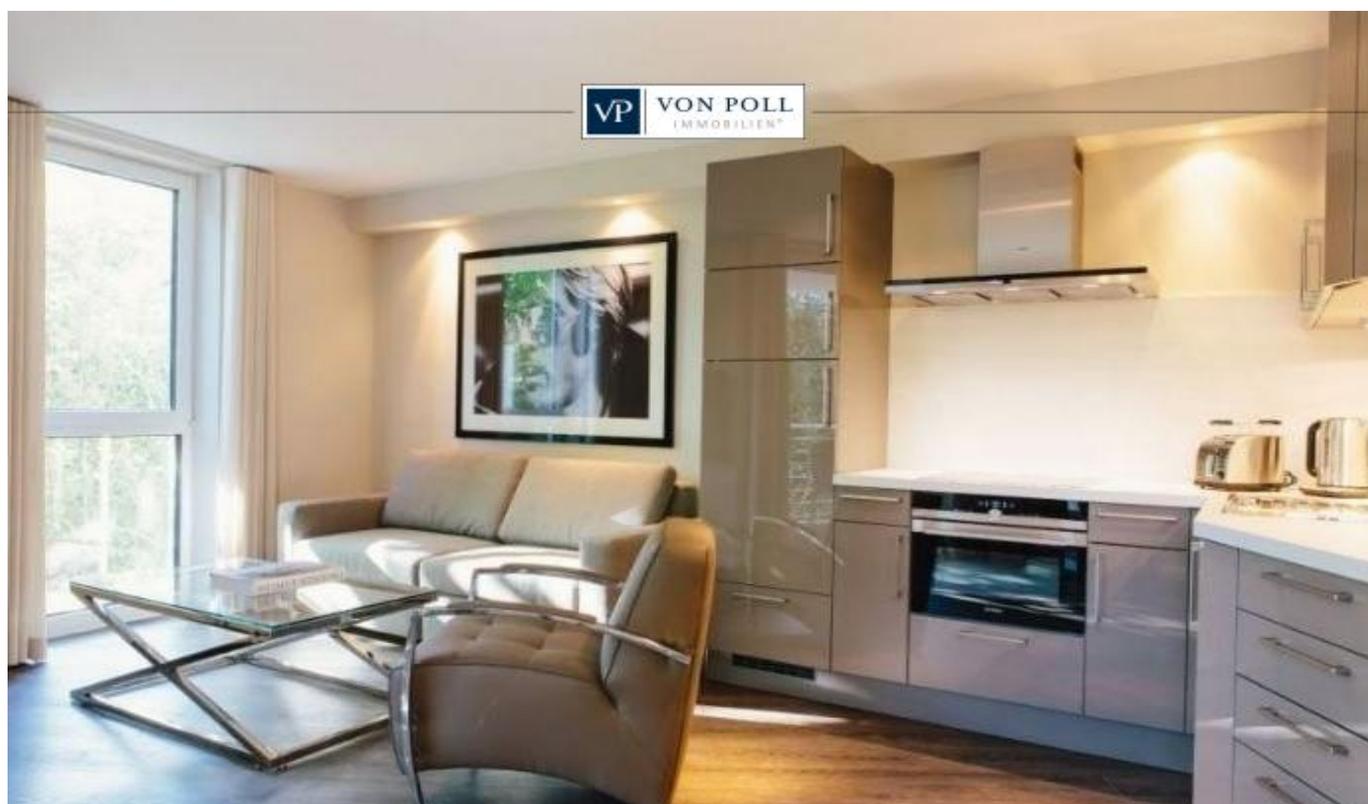


Rostock – Südstadt

# Exklusives Apartment im Herzen von Rostock

*Número da propriedade: 22092032*



ÁREA: ca. 47,18 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	22092032
Área	ca. 47,18 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	05.06.2024
Quartos	2
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 90 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	07.11.2029	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

## O imóvel



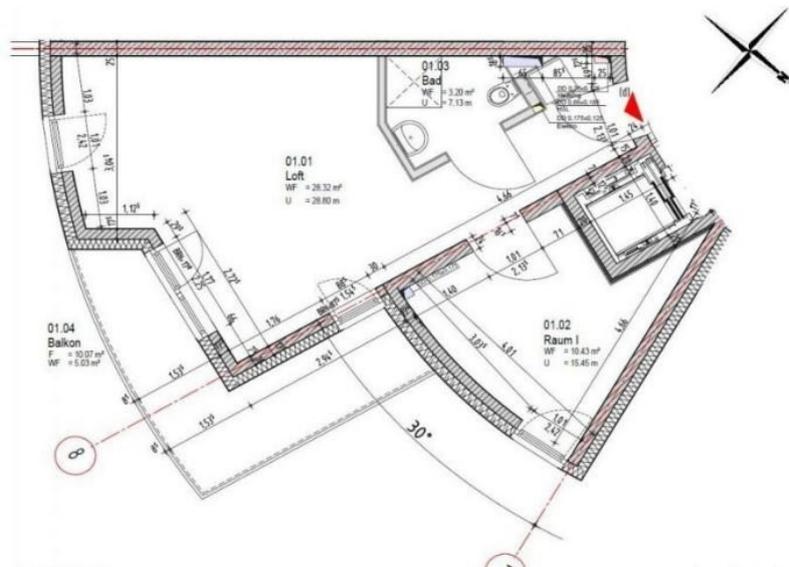
Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Uma primeira impressão

Dieses voll ausgestattete Apartment befindet sich im Erdgeschoss in einem 2015 errichteten 4-geschossigen Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt. Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Wäschetrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer. Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz. Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 300,- € zu entrichten. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ berechnet. PKW-Stellplatz nach Absprache in der Tiefgarage: 90€ monatlich Hinweis: Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, Rauchen auf dem Balkon ist erlaubt.

Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

## Detalhes do equipamento

- voll möbliert
- Internet 50 Mbit
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Bett elektrisch höhenverstellbar
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche
- Wäschetrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion

**Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Tudo sobre a localização

Das hier angebotene Apartment befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt. Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet. Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

**Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 22092032 - 18059 Rostock – Südstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a Rostock  
E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)