

Subbiano

Sonniger grosszügiger Landsitz in der Toskana

Número da propriedade: CHJN101



PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 245 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 16.500 m²

Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

Numa vista geral

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | CHJN101 |
| Área | ca. 245 m ² |
| Forma do telhado | Telhado de quadril |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Quartos | 10 |
| Quartos | 7 |
| Casas de banho | 3 |
| Ano de construção | 1915 |
| Tipo de estacionamento | 4 x Garagem |

| | |
|--------------------|---|
| Preço de compra | 490.000 EUR |
| Natureza | |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 466 m ² |
| Móveis | Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |

Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

O imóvel



Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

O imóvel



Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

O imóvel



Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

O imóvel



Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

O imóvel



Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

O imóvel



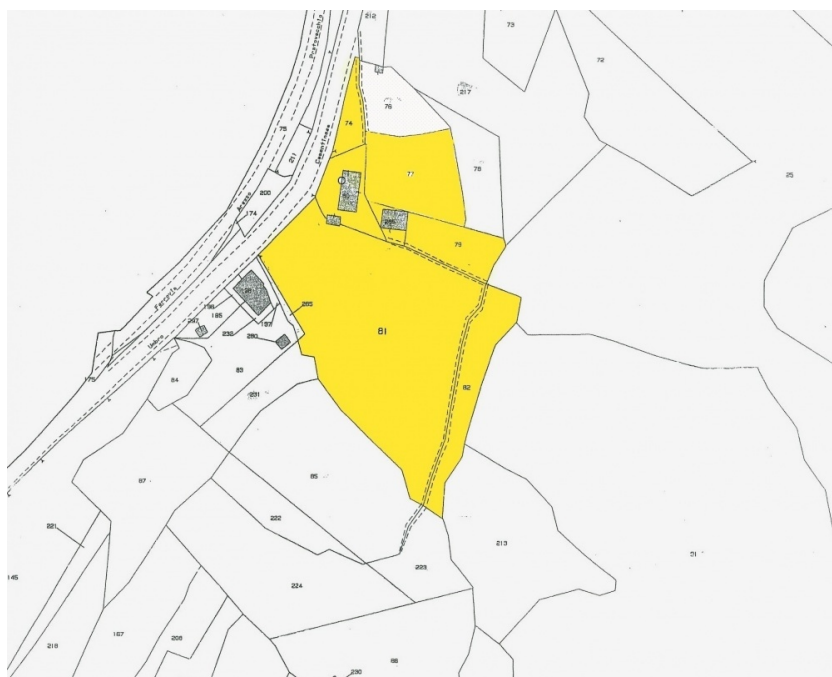
Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

O imóvel



Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

O imóvel



Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

Uma primeira impressão

Das Haus ist in Massivbauweise erstellt mit Bruchsteinen. Es wurde innen vollständig isoliert. Die Zufahrt zum aussergewöhnlichen Haus ist mit einem eisenschmiedernen elektrischen Tor und mit Überwachungskameras gesichert. In dem Nebengebäude befindet sich ein Wasserreservoir, eine Waschküche und ein Abstellraum. Weiter findet sich ein Raum, der sowohl zum Feiern, Arbeiten oder als Gästezimmer dienen kann. Es ist die ideale Villa zum leben und sich wohlfühlen. Das Grundstück schliesst die Parzellen 74, 77, 79, 80, 81 und 82 mit ein und ist mit einer ausgewiesenen Gesamtfläche von rund 16'500 m² reich an Grund- und Quellwasser, 2 eigenen Wasserquellen, Waldfläche, Reben und Weideland. Auch Platz für eine weitere Überbauung ist zusätzlich vorhanden. Das Haus befindet sich auf einer kleinen Anhöhe auf einem malerischen Hügel Santa Mamas. Der Bahnhof ist in 5 Minuten Fussweg zu erreichen.

Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

Detalhes do equipamento

Die Villa verfügt über 3 unabhängige Wohnungen/Appartments mit Bad/seperatem WC, Wohnzimmer mit beschaulichem Cheminée und jeweils 2 grosszügigen Schlafzimmern. Eine der Apartments verfügt über eine Aussen-Loggia. Beheizt wird das Haus mit einer zentralen Ölheizung mit Radiatoren und Holzöfen.

Ein überdachter Sitzplatz lädt an langen Sommertagen zum gemütlichen Beisammensein ein.

Die 3 seperaten Wohnungen können unterschiedlich aufgeteilt werden. Der Boden besteht aus Platten und die Innenwände sind aus Backstein.

Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

Tudo sobre a localização

Santa Mama hat einen ländlichen Charakter und ist über eine Landstrasse erreichbar. Florenz, die Hauptstadt der Toskana, befindet sich nur ca. 70 km entfernt und ist für ihre Kunst bekannt. Auch Arezzo, welches 15 km entfernt liegt und über die nächste Autobahnzufahrt verfügt, besticht durch die günstige Verkehrsanbindung und einen belebten Tourismus. Durch die begünstigte Hanglage ist Santa Mama umgeben von einer ausdrucksvollen Landschaft, die das Auge weit ins Land blicken lässt.

Número da propriedade: CHJN101 - 52010 Subbiano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com