

Udligenswil

## 9.5 Zimmer-Landhaus an ruhiger Lage

*Número da propriedade: CH24267318*



PREÇO DE COMPRA: 5.300.000 CHF • ÁREA: ca. 450 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9.5 • ÁREA DO TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH24267318
Área	ca. 450 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9.5
Quartos	6
Ano de construção	1982

Preço de compra	5.300.000 CHF
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## O imóvel



Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## O imóvel



Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## O imóvel



Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Uma primeira impressão

Diese einzigartige Landhaus-Villa mit 9.5 Zimmern befindet sich an einer unglaublich idyllischen Lage. Sie geniessen hier absolute Ruhe und Weitsicht auf die umliegenden Berge und Seen. Umgeben von Bäumen und Grünflächen auf einer Höhe von 770 Metern über dem Meeresspiegel fühlt man sich einfach wohl. Die Sonne scheint hier den ganzen Tag und das Haus befindet sich über der Nebelgrenze. Sie finden hier eine unvergleichliche Privatsphäre. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 450 m2 bietet viel Platz für die Familie.

Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Detalhes do equipamento

- einmalige Landhausvilla mit viel Privatsphäre
  - spektakuläre Bergpanorama-Sicht
  - grosszügiges Haus inklusive Einliegerwohnung
  - Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen
  - sehr ruhige und sonnige Lage
  - Blick in die Berge und die umliegenden Seen
  - grosses Potenzial für Ihren Wohnraum
  - umgeben von der Landwirtschaftszone
  - keine direkt angrenzenden Nachbarn
- Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin.

Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Tudo sobre a localização

Früher war Udligenswil ein reizendes, kleines Bauerndorf mit ländlichem Charakter. Obwohl seit den 60er Jahren auch hier die Neuzeit Einzug gehalten hat, ist es gelungen, die ländliche Identität der Gemeinde Udligenswil bis heute zu bewahren. Die Gemeinde Udligenswil befindet sich am östlichen Rand des Kantons Luzern, wo dieser mit den beiden Nachbarkantonen Schwyz und Zug zusammentrifft. Sie umfasst eine Fläche von rund 622 ha. Ihr tiefster Punkt liegt auf 522 m.ü.M., ihr höchster auf 839 m.ü.M.

Número da propriedade: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Lucerna  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)