

Stade – Stade

Erstbezug nach Sanierung: Helle 4-Zimmer- Wohnung im Herzen der Stadt!

Número da propriedade: 24127002



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.150 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Numa vista geral

Número da propriedade	24127002
Área	ca. 80 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2005
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Apartamento	
Comissão para arrendatários	entfällt
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	185.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	31.05.2027	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

O imóvel



Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

O imóvel



Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

O imóvel



Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

O imóvel



Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

O imóvel



Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Uma primeira impressão

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit dieser exklusiven 4-Zimmer-Wohnung, die sich auf großzügigen 80 m² erstreckt. Die komplett sanierte und erstklassig ausgestattete Wohnung bietet ein Wohngefühl der Extraklasse. Highlights der Wohnung: Hochwertige Materialien: Alle Wohnräume sind mit edlem Vinyl-Designbelag ausgestattet. Sämtliche Wände wurden aufwendig saniert, wodurch ein modernes und elegantes Ambiente entsteht. Moderne Technik: Die gesamte Elektrik sowie sämtliche Leitungen wurden erneuert und auf den heutigen Standard gebracht. Maßgefertigte Küche: Die hochwertige und maßgefertigte Küche ist mit modernster Technik ausgestattet. Luxuriöses Badezimmer: Das Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Großformatige, hellgraue Fliesen verleihen dem Raum einen stilvollen Look. Hochwertige Armaturen von GROHE und Keramik von Villeroy & Boch runden das luxuriöse Ambiente ab. Zusätzliche Kosten: Betriebskosten: € 60,00 Heizkosten: € 260,00 Kautions: Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten. Kündigungsausschluss: Ein Kündigungsausschluss von 2 Jahren wird vereinbart, um Ihnen langfristige Sicherheit zu bieten. Diese exklusive Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet Ihnen ein einmaliges Wohnerlebnis in bester Lage. Kontaktieren Sie uns gerne über das Kontaktformular, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich vor Ort von dieser Traumwohnung zu überzeugen.

Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Detalhes do equipamento

- Erstbezug nach Sanierung
- Vollbad mit Dusche und Fenster
- Einbauküche mit modernen E-Geräten
- Dachgeschosswohnung
- hochwertiger Vinyl Designboden
- Armaturen von GROHE und Keramik von Villeroy und Boch
- Außenstellplatz
- Kellerraum

Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Tudo sobre a localização

Zentrale Lage: Die Wohnung liegt im Herzen von Stade, was bedeutet, dass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Tür haben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Der historische Stadtkern von Stade, mit seinen charmanten Fachwerkhäusern und malerischen Gassen, lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der Bahnhof Stade ist nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen nach Hamburg und Cuxhaven. Für Autofahrer ist die Anbindung an die B73 sowie die A26 ideal, sodass Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen gelangen.

Bildung und Freizeit: In der näheren Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Schulen und Kindergärten, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen: Zahlreiche Sportvereine, ein modernes Freizeitbad und wunderschöne Parks bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Erholung.

Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2027. Endenergieverbrauch beträgt 185.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13 Estádio
E-Mail: stade@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com