

Münster – Münster bei Dieburg

Modernisierter Bungalow in ruhiger Lage!

Número da propriedade: 24117006



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 519.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 486 m²

Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 24117006 | Preço de compra | 519.000 EUR |
| Área | ca. 100 m ² | Natureza | |
| Forma do telhado | Telhado de quadril | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita | Tipo de construção | Sólido |
| Quartos | 4 | Área útil | ca. 80 m ² |
| Quartos | 3 | Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |
| Casas de banho | 2 | | |
| Ano de construção | 1967 | | |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port, 1 x Garagem | | |

Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | Óleo | Procura final de energia | 352.50 kWh/m²a |
| Certificado Energético válido até | 15.05.2034 | Classificação energética | H |
| Aquecimento | Petróleo | | |

Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

O imóvel



Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

O imóvel



Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

O imóvel



Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

O imóvel



Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

O imóvel



Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

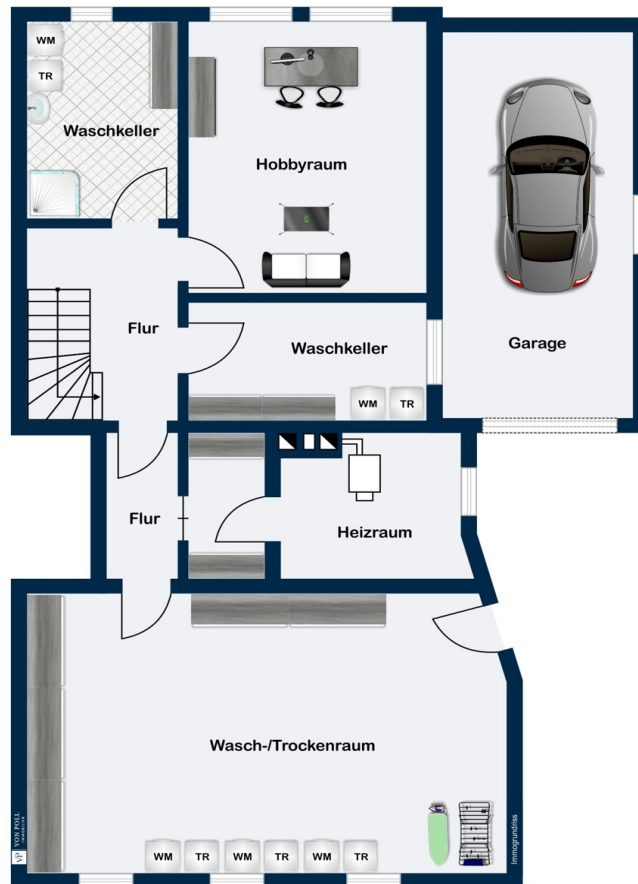
O imóvel



Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Uma primeira impressão

Der hier angebotene Bungalow aus dem Jahr 1967 erstreckt sich über ca. 100m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von ca. 486 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer eines davon um Untergeschoss und 2 Badezimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine Familie. Der Dachboden kann komplett ausgebaut werden. Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung mit neuem Brenner beheizt. Der Öltank hat eine Kapazität von 5000 Litern. Die Alu-Fenster sind 2-fach verglast und wurden 1979 erneuert. Zudem verfügen einige Fenster über elektrische Rollläden. Der Flur im Erdgeschoss ist neu gefliest und die beiden Bäder sind modernisiert (das Bad im Untergeschoss im Jahr 2024). Im Erdgeschoss sind dieses Jahr neue Türen verbaut worden. Die Eingangstür ist eine Sicherheitstür von Biffar. Der Belag der Terrasse wurde ebenso 2024 neu verlegt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Garage sowie ein Carport aus dem Jahr 2012 für zusätzlichen Stellplatzbedarf. Der Garten hat eine Südausrichtung und lädt zu Grillabenden mit Freunden ein. Die Lage der Immobilie ist zentral und dennoch ruhig, was einen idealen Wohnort für Familien darstellt. Die naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmittel tragen zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung.

Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Detalhes do equipamento

Terrasse 2024

Neue Türen 2024

Bad EG 2004 / UG 2024

Carport 2012

Garage

Ölheizung mit neuem Brenner

Alu Fenster 2 Fach verglast Bj 79

Rollläden teilweise elektrisch

Sat Anlage

Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 352.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26 Seligenstadt
E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com