

Basel

# Einfamilienhaus in der Nähe des Rheins

*Número da propriedade: CH24236055*



ÁREA: ca. 135 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7.5 • ÁREA DO TERRENO: 162 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH24236055 - 4058 Basel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24236055 - 4058 Basel

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH24236055
Área	ca. 135 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7.5
Quartos	6
Casas de banho	1
Ano de construção	1946
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH24236055 - 4058 Basel

## O imóvel



Número da propriedade: CH24236055 - 4058 Basel

## Uma primeira impressão

Das Haus aus dem Baujahr 1946 (Teilrenoviert im 1983) liegt an einer wenig befahrenen Quartierstrasse. Sehr ruhig gelegen und doch Nahe zur Innenstadt, zum Rheinufer und den Schulen. Ein weiterer Pluspunkt ist der Abstellplatz für das Auto direkt vor dem Haus. Das Haus hat einen zweckmässigen Grundriss und einen pflegeleichten Garten. Es besteht ein gewisser Renovationsbedarf. Im Gegenzug bekommt man eine Vielfalt an Umgestaltungsmöglichkeiten. Sogar eine Aufstockung ist möglich.

**Número da propriedade: CH24236055 - 4058 Basel**

## Detalhes do equipamento

Das Haus ist klar strukturiert, verteilt auf 4 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich das Entrée, die Küche und das Wohnzimmer/Esszimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten.

Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Im Dachstock befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Eines davon hat eine Fläche von ca. 22 Quadratmetern.

Im Kellergeschoss sind die Heizung, die Waschküche ein Vorratskeller und das ein weiteres Kellerabteil mit Zugang zur Treppe welche in den Garten führt.

Número da propriedade: CH24236055 - 4058 Basel

## Tudo sobre a localização

Die Käferholzstrasse ist in einem attraktiven Wohngebiet. Dieses ist in der Nähe des Rheinufers und der Sportanlage Sandgrube. Das Quartier ist voll erschlossen und mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut angebunden. Es gibt genügend Einkaufsläden für den täglichen Bedarf. Auch die Schulanlage Bäumlhof ist in Gehdistanz.

Número da propriedade: CH24236055 - 4058 Basel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basileia | Área da Baixa Basileia  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)