

Lahr/Schwarzwald

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia: Wohnen mit Freiheit und Komfort

Número da propriedade: 23191070

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 195.000 EUR • ÁREA: ca. 48,27 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Numa vista geral

Número da propriedade	23191070	Preço de compra	195.000 EUR
Área	ca. 48,27 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	2018		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	28.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	10.07.2028	Classificação energética	A
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

O imóvel



Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

O imóvel



Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

O imóvel



Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Uma primeira impressão

Diese schöne, gepflegte 2 Zimmer-Erdgeschosswohnung aus dem Baujahr 2018 befindet sich im Kanadaring in Lahr. Mit Parks, Spielplätzen und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung ist dies ein beliebtes Wohnviertel für Familien und Naturliebhaber gleichermaßen. Durchdacht gestaltet, besticht die Wohnung mit einem großzügigen Wohnkonzept, das allen Ansprüchen gerecht wird. Das Herzstück bildet das geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia. Die angrenzende Einbauküche ist modern ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Ein weiteres Highlight ist das großzügige Schlafzimmer sowie ein separater Abstellraum. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Fahrradkeller im Untergeschoss sowie ein eigenes Kellerabteil. Ihr Auto findet seinen sicheren Platz in der Tiefgarage. Aktuell ist die Wohnung vermietet und erwirtschaftet eine Kaltmiete von 590€ pro Monat.

Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Detalhes do equipamento

Highlights zusammengefasst:

- 2-Zimmer-Neubauwohnung (2018)
- ca. 48 m² Wohnfläche
- Parkett/Fliesen
- bodenebene, geflieste Dusche
- Handtuchheizung
- Fußbodenheizung
- Loggia
- 3-fach Isolierverglasung
- Abstellraum
- Kellerabteil
- separater Fahrradraum
- 1 Tiefgaragenstellplatz inkl.

Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Tudo sobre a localização

Entdecken Sie Lahr im Schwarzwald – eine charmante Stadt, die mit ihrer malerischen Lage und ihrer vielseitigen Umgebung begeistert. Eingebettet zwischen den sanften Hügeln des Schwarzwaldes bietet Lahr eine ideale Kombination aus urbanem Leben und natürlicher Schönheit. Die Stadt überzeugt mit ihrem historischen Stadtkern, pulsierendem kulturellem Leben und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt. Von ausgedehnten Wanderwegen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen – Lahr im Schwarzwald ist ein Ort, der Lebensqualität und Erholung vereint.

Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.7.2028. Endenergiebedarf beträgt 28.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 23191070 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com