

Halle (Westfalen) – Eggeberg

Großes Baugrundstück | § 35 BauGB | in toller Hanglage von Halle (Westf.) | Nähe Golfplatz

Número da propriedade: 21220056a



PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.161 m²

Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

Numa vista geral

Número da propriedade	21220056a	Preço de compra	390.000 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de objeto	Terreno
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2020
Ano de construção	1913	Tipo de construção	Sólido
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 4 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Área útil	ca. 0 m ²
		Móveis	Terraço

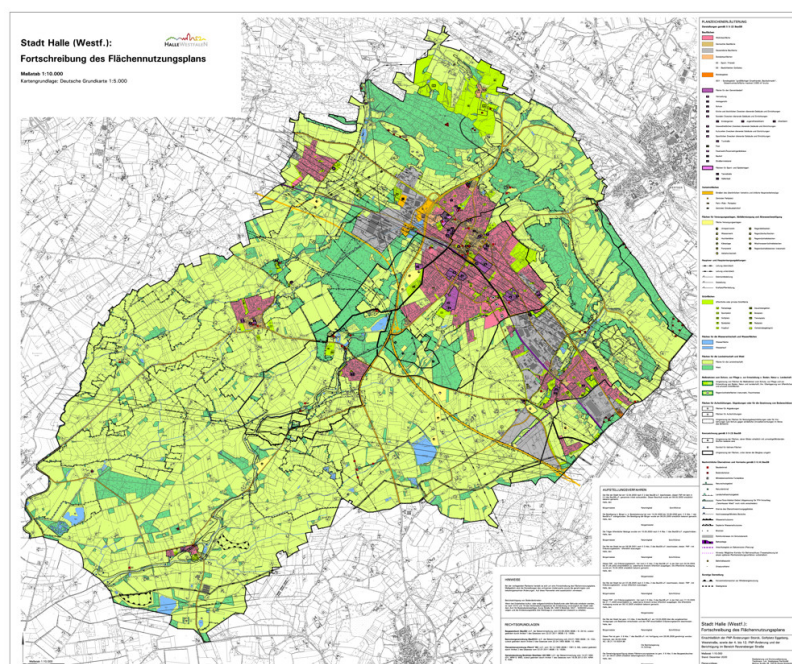
Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	13.01.2032	Procura final de energia	372.70 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	H

Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

O imóvel



Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

O imóvel

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. August 2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes **Registrierungsnummer:** NW-2022-003860115 2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen: 117,8 kg CO₂-Äquivalent (t/m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: **372,7 kWh/(m²a)**

Mindestenergiebedarf dieses Gebäudes: **414,0 kWh/(m²a)**

1) Zusatzmaßnahmen (z.B. Solarthermie, Photovoltaik)

2) Wertebereich nach DIN V 18590 (E) und DIN V 4109 (D)

3) Wertebereich nach DIN V 18590

4) Nutzung nach § 79 GEG (Energieeffizienzklassen)

5) Wertebereich nach § 79 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **372,7 kWh/(m²a)**

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien ¹⁾

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs, auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 2 des GEG gemäß § 14 GEG oder als Nicht-Erneuerbare gemäß § 21 Absatz 2 GEG zulässig.

Art	Deckungsanteil	Anteil an Endenergie
Wärme	%	%
Kälte	%	%
Summe	%	%

Vergleichswerte Endenergie ⁴⁾

1) Erdgas

2) Heizöl

3) Heizöl

4) Erdgas

5) Heizöl

6) Heizöl

7) Heizöl

8) Heizöl

9) Heizöl

10) Heizöl

Maßnahmen zur Einsparung ¹⁾

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs, werden durch eine Maßnahme nach § 14 GEG oder als Nicht-Erneuerbare gemäß § 21 Absatz 2 GEG erfüllt.

Die Anforderung nach § 14 GEG ist vollständig erfüllt § 14 GEG wird eingehalten.

Maßnahmen nach § 14 GEG in Kombination gemäß § 21 Absatz 2 GEG. Die Anforderungen nach § 14 GEG werden im wesentlichen, außer der Pflichtangabe, erfüllt.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

2) für Nicht-Erneuerbare Maßnahmen nach § 14 GEG des Gesetzes GEG

3) für Nicht-Erneuerbare Maßnahmen

4) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

5) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

6) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

7) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

8) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

9) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

10) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

11) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

12) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

13) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

14) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

15) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

16) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

17) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

18) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

19) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

20) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

21) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

22) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

23) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

24) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

25) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

26) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

27) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

28) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

29) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

30) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

31) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

32) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

33) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

34) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

35) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

36) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

37) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

38) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

39) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

40) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

41) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

42) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

43) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

44) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

45) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

46) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

47) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

48) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

49) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

50) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

51) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

52) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

53) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

54) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

55) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

56) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

57) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

58) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

59) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

60) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

61) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

62) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

63) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

64) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

65) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

66) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

67) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

68) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

69) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

70) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

71) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

72) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

73) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

74) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

75) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

76) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

77) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

78) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

79) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

80) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

81) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

82) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

83) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

84) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

85) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

86) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

87) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

88) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

89) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

90) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

91) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

92) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

93) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

94) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

95) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

96) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

97) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

98) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

99) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604

100) EN15603, EN15602, EN15601, EN15604



Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

Uma primeira impressão

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Philipp Schremmer & Emre Demir Telefon: 05241 - 21 19 99 0 Mobil: 0171 - 53 99 75 6 Baugrundstück | § 35 BauGB | in toller Hanglage von Halle (Westf.) | Nähe Golfplatz Das Grundstück mit einer Größe von ca. 1.161 m² bestehend aus einem Flurstück, eignet sich ideal für eine Neubebauung. Die umliegende Bebauung ist durch Wohnnutzung geprägt. Der Flächennutzungsplan der Stadt Gütersloh weist die Fläche als Außenbereichsfläche aus. Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines gültigen Bebauungsplanes, die Zulässigkeit der Bebauung wird somit nach § 35 BauGB beurteilt. Diese Angaben sind ohne Gewähr. Die beabsichtigte Bebauung und Ausnutzbarkeit des Grundstückes ist vom Erwerber direkt mit der Baubehörde zu klären. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf, wir freuen uns auf Sie! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gerne Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

Detalhes do equipamento

Für weitere Informationen zum Grundstück bitten wir um Kontaktaufnahme.

Das Grundstück ist derzeit mit einem alten Wohnhaus mit ehemaligem Stallgebäude (Baujahr Haupthaus ca. 1913-1929) bebaut und bewohnt.

Aufgrund des Alters des Gebäudes und der teilweise nicht vorhandenen Unterlagen, wird für das Baujahr des Gebäudes keine Haftung übernommen.

Für die Angabe der Wohnfläche wird ebenfalls keine Haftung übernommen. Es liegen keine Bauunterlagen von 1913 mehr vor. Haftung wird somit ausgeschlossen.

Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

Tudo sobre a localização

Das Grundstück mit Blick auf den Teutoburger Wald, liegt am Rande von Halle (Westf.). Durch die perfekte Südwestlage verpassen Sie keinen Sonnenstrahl mehr. Die Lage ist perfekt für Familien, deren Kinder sich in naheliegenden Wald und Wiesen austoben können. Nicht weit entfernt befindet sich der Golfplatz mit toller Gastronomie. Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes. Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar. Wald & Wiesen bieten in unmittelbarer Nähe ein paradiesisches Freizeitangebot. Durch die sehr gute Anbindung zur A33 ist ebenfalls optimale Mobilität gewährleistet.

Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.1.2032. Endenergiebedarf beträgt 372.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 21220056a - 33790 Halle (Westfalen) – Eggeberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13 Halle (Vestefália)

E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com