

Hildesheim

# Zwei Optionen: Selbstbezug oder Kapitalanlage

Número da propriedade: 24261175



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 138.000 EUR • ÁREA: ca. 92,52 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## Numa vista geral

Número da propriedade	24261175
Área	ca. 92,52 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço de compra	138.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Fornecimento de calor	Consumo final de energia	84.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	07.11.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## Uma primeira impressão

Frei: Selbstbezug oder Kapitalanlage Diese Vierzimmerwohnung mit ca. 93m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und einen großen Wohnbereich (ca. 24m<sup>2</sup>). Im vorderen Teil der Wohnung liegt die Küche, das modernisierte Gäste-WC sowie das moderne Duschbad mit Bidet. Zur Wohnung gehört ein Keller. Zum Abstellen eines Pkw stehen die allgemeinen Flächen vor dem Haus zur Verfügung. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 84.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24261175 - 31135 Hildesheim

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Maren Nilson

---

Goschenstraße 77 Hildesheim  
E-Mail: [hildesheim@von-poll.com](mailto:hildesheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)