

Görlitz

Seniorengerechte Altstadtvilla zwischen Ober- und Untermarkt

Número da propriedade: 21326040



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 148 m²

Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

Numa vista geral

Número da propriedade	21326040	Preço de compra	550.000 EUR
Área	ca. 250 m ²	Natureza	
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2005
Quartos	7	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	5	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	1900	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

O imóvel



Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

Uma primeira impressão

Diese schöne barocke Altstadtvilla sucht einen neuen Eigentümer, der den klassischen Charme des Hauses zu schätzen weiß. Diese Haus hat eine Top-Lage alles nötige ist fußläufig erreichbar. Das Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1900 errichtet auf einer Grundstücksfläche von ca. 148 qm. Die aktuellen Eigentümer und Bewohner des Hauses führten zwischen 2004 und 2006 eine Kernsanierung des Gebäudes durch (Fenster, Türen, Heizung, Bäder, Fassade, Mauerwerk, Drainage, Fußböden) und statteten es hochwertig aus. Die Wohnfläche von ca. 250 qm verteilt sich auf 5 Etagen, dem Erdgeschoss, 1 Obergeschoss, 2 Obergeschoss, Dachgeschoss und Spitzboden. Das Erdgeschoss bis Dachgeschoss können Sie wahlweise über einen Personenaufzug oder die Holzterasse erreichen. Jede der 5 Etagen ist jeweils mit einer Einbauküche sowie einem Badezimmer ausgestattet. Das Dachgeschoss ist voll ausgebaut inklusive einem Kaminzimmer. Das Gebäude ist Teilunterkellert und verfügt über einen Kellerraum. Des weiteren gibt es im 1. Obergeschoss 2 großzügige Terrassen, welche überdacht sind. Das Nachbargrundstück Langenstr. 4 steht ebenfalls zum Verkauf.

Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

Detalhes do equipamento

- 5 Küchen
- 5 Badezimmer
- 1 Fahrstuhl/Personenaufzug
- teilweise unterkellert
- zum Teil behindertengerecht
- überdachte Terrasse
- Dach- und Spitzboden ausgebaut
- Parkett- und Marmorboden
- Kamin im DG
- Denkmal

Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

Tudo sobre a localização

Görlitz ist die östlichste Stadt Deutschlands an der polnischen Grenze. Sie ist für ihre gut erhaltene Altstadt bekannt oder auch als Stadt der Türme, deren Gebäude aus verschiedenen Epochen stammen und eine Vielfalt an Architekturstilen aufweisen. Die spätgotische Peterskirche zeichnet sich durch ihre 2 Türme und die Sonnenorgel aus dem frühen 18. Jahrhundert aus. Der aus der Frührenaissance stammende Schönhof und die angrenzenden Gebäude beherbergen das Schlesische Museum mit Ausstellungen zur deutschen, polnischen und tschechischen Kunst und Geschichte. Seit über 100 Jahren zieht Görlitz Senioren aus ganz Deutschland an, welche in Görlitz ihren Lebensabend genießen. Die Stadt wird auch als Görlitwood bezeichnet, was auf über 100 Filme hinweist, wie Wolfsland, Grand Budapest Hotel. Es bestehen vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie schwimmen, bowlen, reiten, wandern, Fahrrad fahren oder die faszinierenden Städte der Region, Deutschland, Polen und Tschechien erkunden. Die Gegend ist durch Wald- und Wiesenlandschaften geprägt und bietet die perfekte Umgebung für naturverbundene Menschen. Durch die A4 können die Städte Bautzen und Bresslau (in Polen) gut erreicht werden. Die Landeshauptstadt Dresden liegt mit dem PKW ca. 1 Stunde entfernt. Innerhalb von wenigen Minuten ist die polnische Grenze mit dem Auto oder zu Fuß überquert. Görlitz selbst und die angrenzenden Gemeinden Markersdorf und Kodersdorf verfügt über wachsende Industrie- und Gewerbegebiete mit aufstrebenden Gewerben.

Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 21326040 - 02826 Görlitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com