

Doberschau-Gaußig / Doberschau

# Dachgeschosswohnung in Doberschau zu vermieten

Número da propriedade: 24326006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 250 EUR • ÁREA: ca. 42 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Numa vista geral

Número da propriedade	24326006
Área	ca. 42 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1993

Apartamento	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	28.03.2029	Consumo final de energia	262.80 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## O imóvel



Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## O imóvel



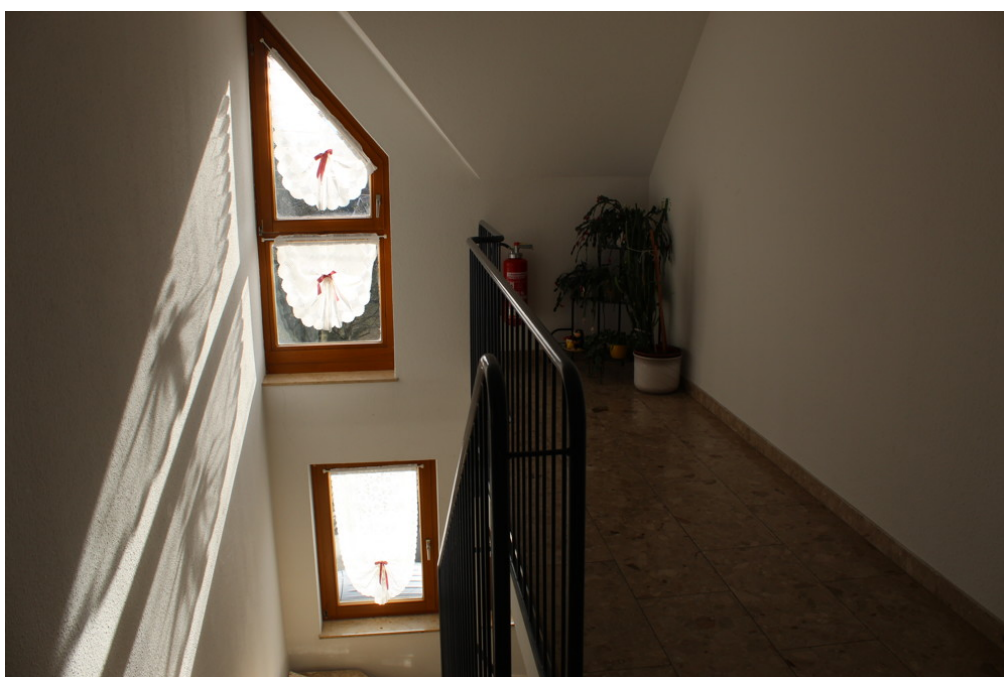
Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## O imóvel



Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## O imóvel





Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## O imóvel



Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Uma primeira impressão

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung umfasst ca. 42 m<sup>2</sup> und befindet sich in Doberschau, nahe der Stadt Bautzen. Die Wohnung im Dachgeschoss befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus. Bei Bezug der Wohnung kann die Küche ohne zusätzliche Kosten übernommen werden. Zusätzlich kann ein Stellplatz für 15,00 € monatlich angemietet werden. Die Kaltmiete liegt bei 250,00 € und die Nebenkosten bei 150,00 €. Ab den 01.04.2024 ist die Wohnung bezugsfrei.

Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Detalhes do equipamento

- Bad mit Dusche
- WC Raum
- Flur
- 1 Stellplatz
- Einbauküche
- Mitbenutzung des Waschmaschinenraum

Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Tudo sobre a localização

Doberschau gehört zum Landkreis Bautzen und liegt ca. 9 Kilometer südwestlich des Stadtzentrums. Mit 21 Ortsteilen liegt die Gemeinde im Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland" und grenzt an die Gemeinden Neukirch, Obergurig, Schmölln-Putzkau, Demitz-Thumitz und Göda. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das Verkehrsnetz ist gut ausgebaut.

Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2029. Endenergieverbrauch beträgt 262.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)