

Großdubrau / Commerau

# Ferienhof im Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichwirtschaft zu verkaufen

Número da propriedade: 24326009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 190.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 15.856 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Numa vista geral

Número da propriedade	24326009	Preço de compra	190.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Centro de lazer (comercial)	
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required



Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## O imóvel





Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## O imóvel





Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## O imóvel





Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## O imóvel





Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## O imóvel



Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## O imóvel





Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## O imóvel



Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Ferienhof im Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichwirtschaft. Das Grundstück von ca. 9.869 m<sup>2</sup> umfasst insgesamt 9 Ferienhäuser, die jeweils Platz für bis zu 5 Personen bieten. Jedes Ferienhaus besteht aus einer Kochnische, WC, Waschraum, Schlafzimmer und Aufenthaltsraum. Die Duschen befinden sich im Hauptgebäude der Ferienanlage. Ergänzend dazu gibt es einen Campingplatz, der sowohl Wohnwagen, Wohnmobile als auch Zelte willkommen heißt. Die Anlage verfügt über eine Vielzahl von Freizeiteinrichtungen, darunter einen großzügigen 12 x 6 Meter Pool, ein Spielplatz für die kleinen Gäste, eine Lagerfeuerstelle für gemütliche Abende unter freiem Himmel, einen Grillplatz für gesellige Grillabende, ein Beachvolleyballfeld für sportliche Aktivitäten und ausreichend Parkplätze für die Besucher. Des Weiteren verfügt die Anlage über einen Streichelzoo und 2 Angelteiche stehen zur Nutzung gegen eine geringe Gebühr zur Verfügung. Die Angelteiche selbst stehen nicht zum Verkauf. Zur gastronomischen Versorgung steht eine voll ausgestattete Gaststätte zur Verfügung, die auch über einen Biergarten verfügt und den Gästen eine gemütliche Atmosphäre bietet, um das Essen im Freien zu genießen. Die Anlage ist ideal gelegen und bietet ihren Gästen einen Ort, um dem stressigen Alltag zu entfliehen und die Natur zu genießen. An Wochenenden und Feiertagen ist der Ferienpark ein beliebtes Ausflugsziel für Familien, Fahrradfahrer (hier führt der Spreeradweg und der Seeadlerweg vorbei) und Biker. Der Preis für die Anmietung der Ferienhäuser beträgt aktuell 60,- € pro Haus und Nacht + 20,- € für die einmalige Endreinigung.



Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Detalhes do equipamento

- Ferienhäuser Baujahr 2005
- ca. 9.869 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 9 Ferienhäuser für bis zu 5 Personen
- Campingplatz für Wohnwagen, Wohnmobile & Zelte
- Pool 12 x 6 und zusätzlich Kinderpool
- Spielplatz
- Lagerfeuerstelle
- Grillplatz
- Beachvolleyballfeld
- Parkplatz
- Gaststätte
- Biergarten
- Streichelzoo
- 2 Angelteiche in direkter Nachbarschaft (Angelkarte erforderlich)

Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Tudo sobre a localização

Der Ferienhofanlage befindet sich im idyllischen Ort Commerau. Commerau ist ein Ort im Osten des Landkreises Bautzen in Sachsen und gehört zur Gemeinde Großdubrau. Die Umgebung ist ländlich geprägt, mit zahlreichen Wäldern und Feldern, was sie für Naturliebhaber besonders attraktiv macht. Die Region ist bekannt für ihre schöne Landschaft und die traditionelle Architektur in den Dörfern. Es befinden sich zahlreiche Wanderwege und Ausflugsziele in der Nähe. Der Bärwalder See - Sachsens größter See ist ca. 6 km entfernt, die Blaue Adria in Crosta ca. 4 km, der Findlingspark in Nochten ca. 13 km, das Landschaftskunstwerk mit Amphitheater in Boxberg ca. 12 km, die Burgenstadt Bautzen sowie der Saurierpark in Kleinwelka ca. 15 km und der Braunkohlentagebau in Nochten liegt ca. 30 km entfernt.



Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)