

Puig de Ros – Süd

# ZU VERMIETEN: Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros

Número da propriedade: ES24379010



PREÇO DO ALUGUEL: 3.750 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 339 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379010
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2006
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Dados energéticos

Aquecimento

Eléctrico

Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Uma primeira impressão

ZU VERMIETEN: Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros. Das im Jahr 2006 erbaute Haus befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 Quadratmeter bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie. Es verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Räume sind mit Fliesenboden ausgestattet, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die Immobilie verfügt über eine moderne Einbauküche, die zum Kochen und gemeinsamen Essen einlädt. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für behagliche Stunden in der kalten Jahreszeit. Zudem bietet das Haus eine Gartennutzung sowie eine Terrasse und einen Balkon, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einladen. Ein absolutes Highlight ist der Swimmingpool, der an heißen Tagen für eine willkommene Abkühlung sorgt. Zudem bietet der Poolbereich eine Sommerküche die mit einem Grill und Pizzeria ausgestattet ist. Die Nebenkosten beziehen sich auf einen Betrag von ca. 50 € für die Alarmanlage. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Komplett möbliert
- Swimmingpool
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Carport
- Sommerküche mit Grill und Pizzaofen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tudo sobre a localização

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Outras informações

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Número da propriedade: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)