

Sa Rapita – Süd

# Erstklassige Villa mit Pool in Sa Rapita

*Número da propriedade: ES24379043*



PREÇO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • ÁREA: ca. 251 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 509 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379043	Preço de compra	1.690.000 EUR
Área	ca. 251 m <sup>2</sup>	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2022		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	38.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	B

Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese erstklassige Villa in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Die im Jahr 2022 erbaute Immobilie befindet sich in einem erstklassigen Zustand und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 251 Quadratmeter. Die Villa verfügt über einen herrlichen Außenbereich mit großzügigem Pool, einladender Terrasse und gepflegtem Garten. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnraum, der mit seiner offenen Küche den idealen Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Erdgeschoss über eine Gäste Toilette. Das Obergeschoss der Villa bietet insgesamt vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en Suite. Der Balkon ist von drei der Schlafzimmer aus zugänglich, er bietet die Möglichkeit, die frische Luft und die malerische Aussicht zu genießen. Ein besonderes Highlight ist die atemberaubende Dachterrasse. Diese bietet nicht nur einen spektakulären Ausblick auf die Umgebung, sondern ist auch mit einem kleinen gemauerten Tisch und einem Waschbecken ausgestattet. Diese Details verleihen der Dachterrasse einen zusätzlichen Hauch von Luxus und Funktionalität. Hinzu kommt eine Vorinstallation eines Jacuzzis. Zu der Villa gehört eine Garage die Platz für ein Auto bietet, vor der Garage gibt es zwei weitere Stellplätze. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Kamin
- Steinfliesen
- Marmorböden
- Parkettböden
- Swimmingpool
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Tudo sobre a localização

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)