

Sa Rapita – Süd

# Modernes Haus mit Pool in Sa Rapita

*Número da propriedade: ES23379034*



PREÇO DE COMPRA: 980.000 EUR • ÁREA: ca. 179 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 450 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379034	Preço de compra	980.000 EUR
Área	ca. 179 m <sup>2</sup>	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida
Casas de banho	3		
Ano de construção	2018		
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	20.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	26.06.2028	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

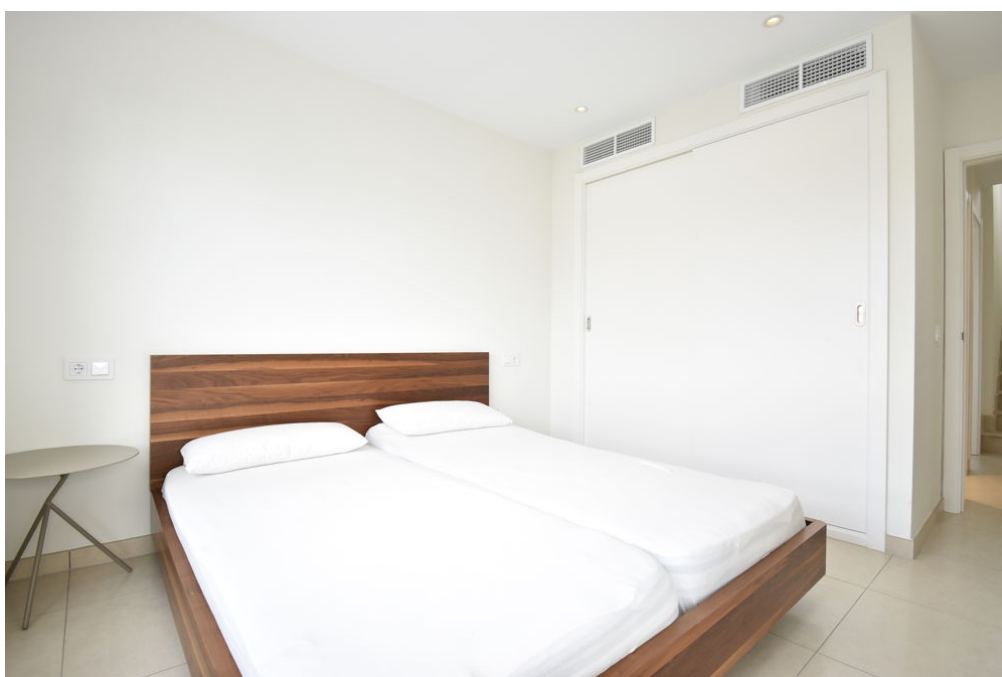
## O imóvel





Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Uma primeira impressão

Direkt in der Nähe des Hafens von Sa Ràpita und dem beliebten Strand "Es Trenc" steht diese wunderschöne Immobilie zum Kauf bereit. Das moderne Anwesen bietet mit 179 Quadratmeter Wohnfläche viel Platz zum Entspannen und ist dabei mit neuester Technik ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich der große Swimmingpool mit Salzwasser und Gegenstromanlage, welcher von einer Terrasse und vielen Pflanzen umgeben wird. Das Innere des Hauses gestaltet sich unten als gemeinsamer Wohnbereich und oben als Schlafbereich mit drei Zimmern. Die drei Balkone bieten rund um die Uhr die Möglichkeit zum Sonnen. Darüberhinaus lässt sich die letzte und oberste Etage mit der Dachterrasse perfekt zu jeder Zeit nutzen. Der Meerblick bietet dabei wunderbare Wohlfühlmomente. Zusätzlich zu der Klimaanlage ist eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe vorhanden. Zudem gibt es ein Carport mit einer PV-Anlage.

Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalhes do equipamento

- Swimmingpool
- Garten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Carport mit PV-Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Tudo sobre a localização

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)