

Llucmajor – Süd

# ZU VERMIETEN AB 01.02.2024: Gepflegte Finca mit Pool und Heizung nahe Llucmajor

Número da propriedade: ES23379119



PREÇO DO ALUGUEL: 4.500 EUR • ÁREA: ca. 219 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 10.126 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379119
Área	ca. 219 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	2 x Car port

Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



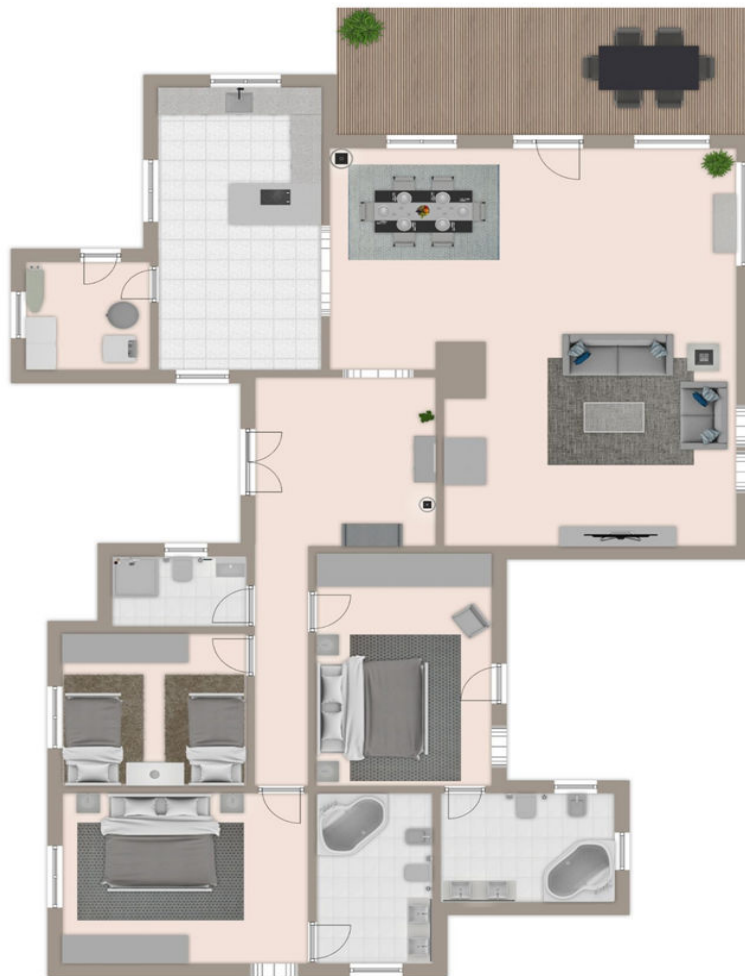
Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel

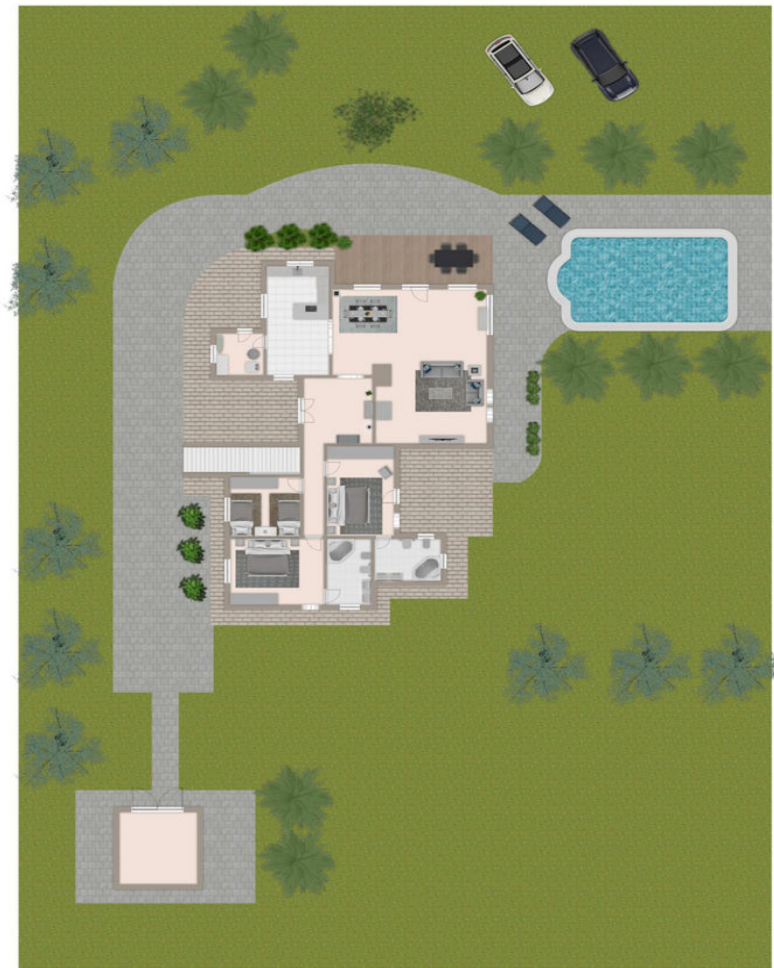


Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Uma primeira impressão

Das bungalowartige Haus liegt wenige Kilometer nördlich von Lluçmajor und ist über asphaltierte Straßen gut erreichbar. Durch ein elektrisches Tor gelangt man auf das ca. 10.200 Quadratmeter große Grundstück. Das nach Süden ausgerichtete, sehr gepflegte Haus mit teilweise überdachter Terrasse und Pool bietet auf rund 220 Quadratmetern Wohnfläche mit drei Schlafzimmern und drei Bädern (davon zwei en suite) ausreichend Platz. Die offene Einbauküche mit Sitzecke grenzt an das große Wohn-Esszimmer mit Kamin. Ein Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Von der Terrasse aus kann man den Weitblick genießen. In den Nebenkosten sind die anfallenden Gebühren für den Gärtner und Poolpflege, die monatlichen Kosten der Alarmanlage sowie der Hausversicherung enthalten. Kosten für die Nutzung von Strom und Wasser sowie das Internet (schnelles Internet über Conecta Balear) kommen nach Verbrauch gesondert hinzu.

Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalhes do equipamento

- Elektrisches Einfahrtstor
- Klimaanlage im Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer
- Öl-Zentralheizung
- Doppelverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Garten
- Einbauküche
- Internet über Satellit
- Gärtner und Poolpflege vorhanden
- Alarmanlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tudo sobre a localização

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Outras informações

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Número da propriedade: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)