

Detmold

Geräumiges Haus für Naturliebhaber am Waldrand

Número da propriedade: 24336013



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 399.000 EUR • ÁREA: ca. 226 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.446 m²

Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

Numa vista geral

Número da propriedade	24336013
Área	ca. 226 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1890
Tipo de estacionamento	2 x Car port

Preço de compra	399.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	290.70 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.06.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel



Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

Uma primeira impressão

Dieses Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1890 mit einer Wohnfläche von ca. 226 m² befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1446 m² in bevorzugter Waldrandlage. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und eine normale Ausstattungsqualität. Der große Garten bietet Platz für Erholung und Entspannung und verfügt sogar über einen eigenen Pool. Das Haus wurde stetig renoviert und kann entweder als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Die gute Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung der Räume und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die ruhige Lage am Waldrand ermöglicht eine hohe Lebensqualität und lädt zu Spaziergängen und Erkundungen in der Natur ein. Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Wohnkonzept in einer ruhigen und gleichzeitig gut angebundenen Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

Tudo sobre a localização

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses schöne Ein- / Zweifamilienhaus liegt in einem Ortsteil von Detmold. Hier wohnen Sie in der Natur und trotzdem stadtnah, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 290.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24336013 - 32756 Detmold

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com