

Brendola

# Villa in den Berici-Hügeln mit herrlichem Panoramablick

*Número da propriedade: IT233551083*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • QUARTOS: 13.5**

Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551083
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	13.5
Quartos	4
Casas de banho	5
Ano de construção	1981

Preço de compra	890.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 323 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

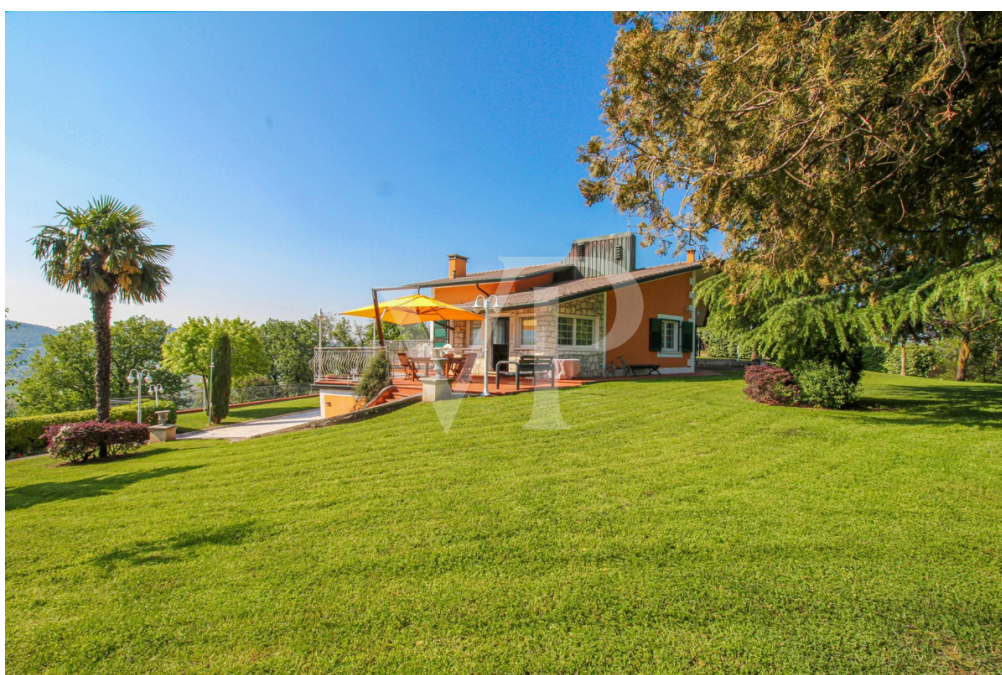
Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## Plantas dos pisos







IT 23 355 1083\_PT

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## Uma primeira impressão

In Hanglage mit herrlichem Panoramablick und in einer sehr ruhigen Gegend von Brendola gelegen, besteht diese 2009 renovierte Villa aus einem großen, hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse und dem bepflanzten Garten, einer Küche, einem Gäste-WC und im separaten Schlafbereich, aber immer noch auf der gleichen Ebene, 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Im Dachgeschoss, das über die Treppe in der Mitte des Wohnzimmers erreichbar ist, befindet sich ein Raum, der als Gästezimmer genutzt werden kann und in dem es möglich ist, ein privates Badezimmer einzurichten. Im Untergeschoss, große Taverne mit Serviceküche, und ein lustiger Raum, der als zusätzliches Kino oder Spielzimmer genutzt werden kann, Waschküche von angemessener Größe, Gäste-WC, großzügige Doppelgarage und Lager-/Kellerräume.

Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## Detalhes do equipamento

CCTV-Kameras und auf dem gesamten Grundstück.

Parkett im Schlaf- und Wohnbereich in Cotto di Asolo

- 2500 m<sup>2</sup> Garten

- 5000 m<sup>2</sup> Weinberg (Gargano-Trauben)

- 6000 m<sup>2</sup> Olivenhain

Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## Tudo sobre a localização

Das Haus liegt in einer hügeligen Gegend in der Nähe des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo und der "unvollendeten" Kirche entfernt. Von diesem magischen Ort aus genießt man eine wunderbare Aussicht und eine Ruhe, die typisch für andere Zeiten ist. Alle Dienstleistungen der Stadt sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen, oder für die Sportlichen mit einem angenehmen Spaziergang an den Hängen des Hügels. Auch die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Montecchio leicht zu erreichen, ideal für alle, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

Número da propriedade: IT233551083 - 36040 Brendola

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)