

Lonigo – Lonigo

Elegante Jugendstilvilla im Herzen der Stadt Lonigo

Número da propriedade: IT233551123



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 423 m² • QUARTOS: 11.5

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551123	Preço de compra	690.000 EUR
Área	ca. 423 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 444 m ²
Quartos	11.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1919		

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Solar		
Aquecimento	Gás		

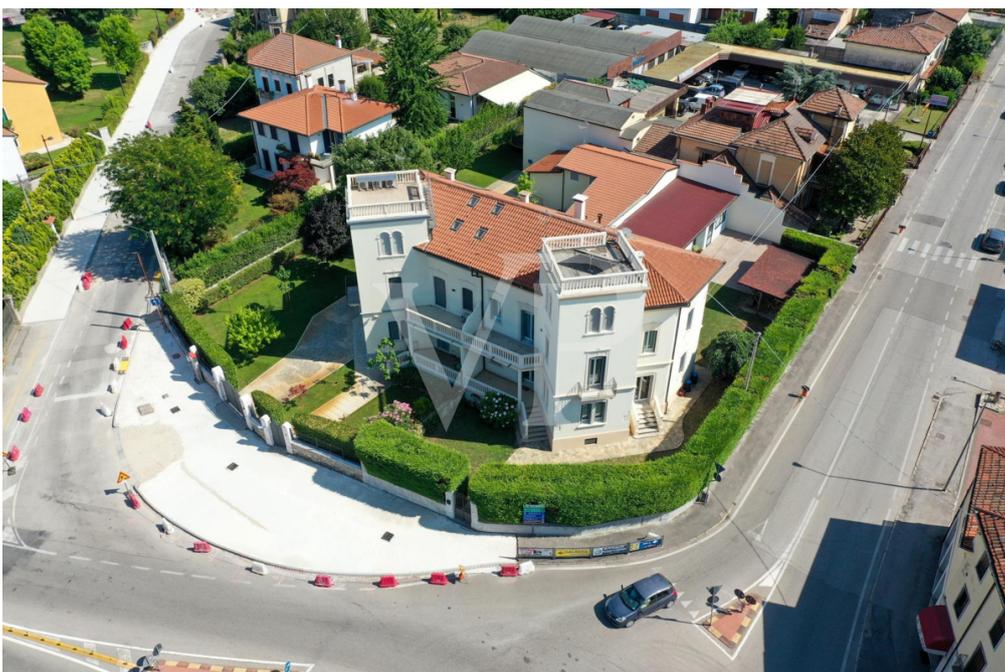
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



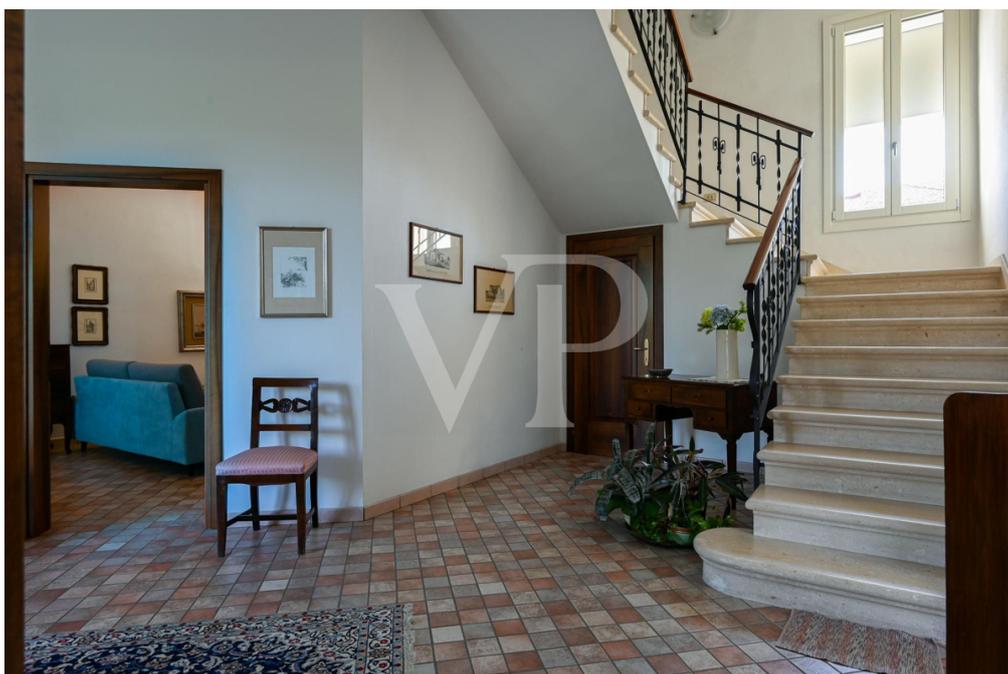
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



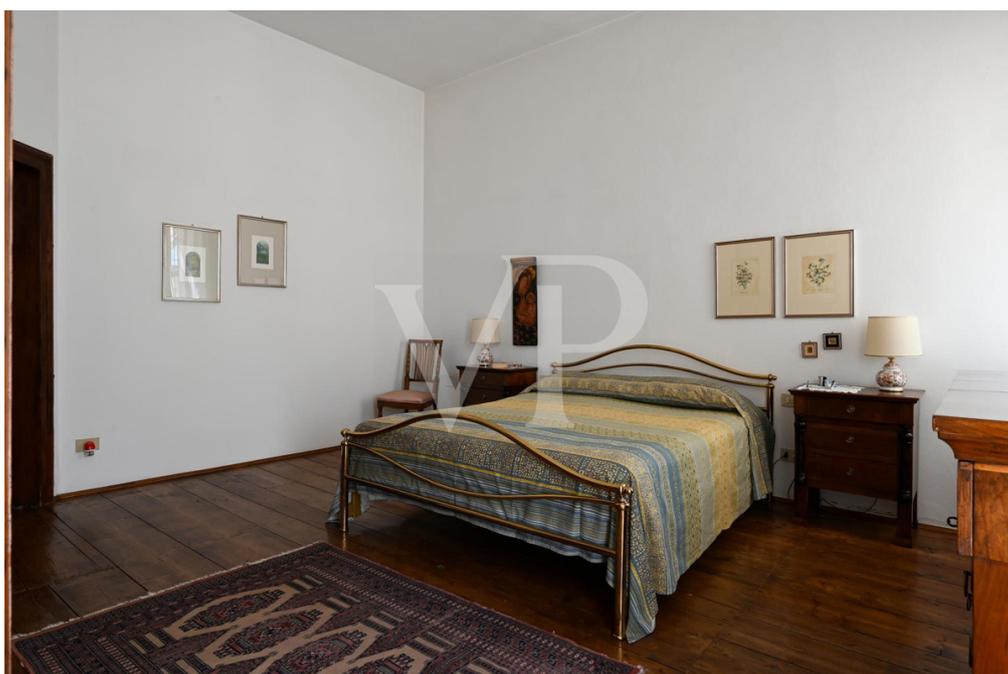
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



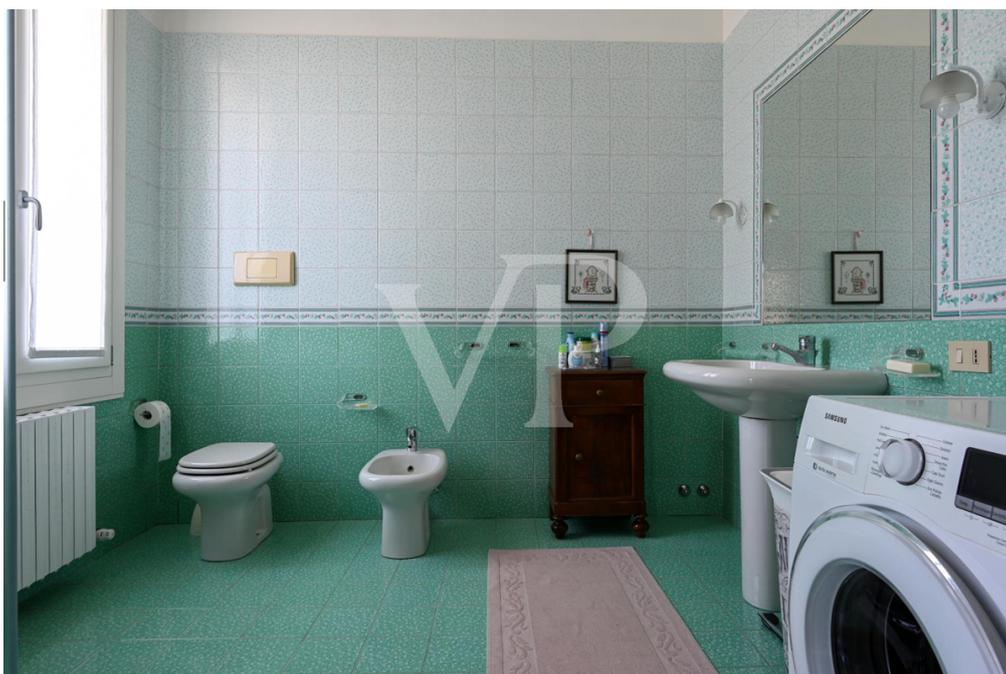
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



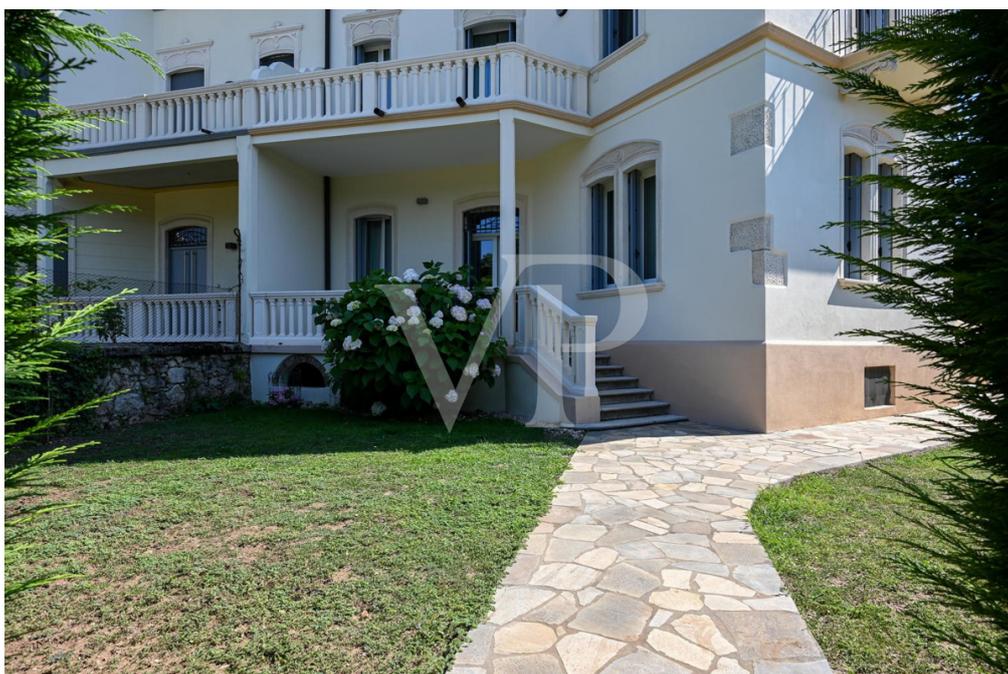
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

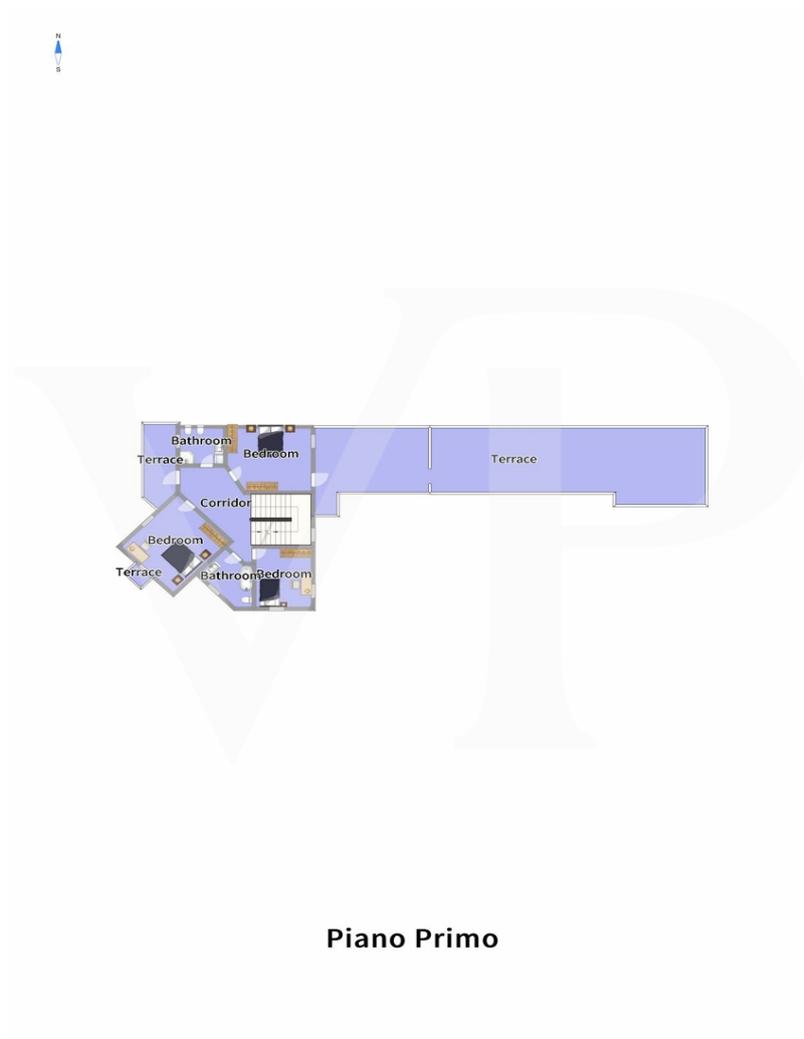
O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Plantas dos pisos





Piano Primo

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Uma primeira impressão

Mit Blick auf den herrlichen Hippodrom-Park, im Zentrum der Stadt Lonigo, wurde diese elegante Villa im Jugendstil aus dem Jahr 1919 Ende der 1990er Jahre einer sorgfältigen und raffinierten Renovierung unterzogen. Die Modernisierungsarbeiten zielten darauf ab, die ursprünglichen Merkmale des Gebäudes so weit wie möglich zu erhalten und zu respektieren. Das Anwesen besteht aus dem Hauptwohngebäude, einer als Büro genutzten Dependance und einer exklusiven Freifläche auf drei Seiten. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 444 m² erstreckt sich über 4 Etagen: - Erdgeschoss, bestehend aus Wohnbereich, mit herrschaftlichem Eingang und zentraler Treppe, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer und Gäste-Wohnzimmer-Bad; - erste Etage, Schlafbereich, mit großer Diele, 3 großzügigen Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Terrassen, von denen eine über 100 m² groß ist - zweite Etage, ausbaufähiges Dachgeschoss, bestehend aus 3 verschiedenen Räumen; - Untergeschoss, mit Keller, Heizungsraum und Abstellraum. Auf der Rückseite des Hauses, ein dependance derzeit als Büro von ca. 83 m² verwendet, im Jahr 2000 gebaut, hat seine eigene Einfahrt und Fußgänger Eingang sowie bequeme private Parkplätze.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Detalhes do equipamento

Im Jahr 2022 wurde das Gebäude energetisch saniert, indem dreifach verglaste Fenster und Türen ausgetauscht, ein neuer Heizkessel installiert und eine 5-Kilowatt-Photovoltaikanlage mit einer 7,5-Kilowatt-Batterie kombiniert wurde. Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch die Fassade mit neuem Putz versehen. Das Dach wurde 2010 neu gestrichen, mit Sichtbalken und Isolierung. Klimatisierungssystem

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Tudo sobre a localização

Lonigo ist ein wunderschönes Städtchen in der Provinz Vicenza, etwa auf halber Strecke zwischen der Provinzhauptstadt und der nur 40 Minuten entfernten Stadt Verona gelegen. Am Fuße der Berici-Hügel gelegen, zeichnet sich dieser Ort mit allen typischen Dienstleistungen einer Stadt durch seine schöne historische Architektur aus, darunter die Rocca Pisana, die Villa Giovannelli, die Kuppel des Doms, der Torrione und der Glockenturm der Chiesa Vecchia, alles Symbole einer Vergangenheit, die es zu entdecken und zu bewundern gilt.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com