

Creazzo

# Charmante Wohnung in historischer Villa

Número da propriedade: IT233551188



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 245.000 EUR • ÁREA: ca. 171 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8

Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551188
Área	ca. 171 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	8
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1600
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	245.000 EUR
Apartamento	
Área total	ca. 171 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 171 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

---

Aquecimento

---

Gás



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Plantas dos pisos



**Flat**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Uma primeira impressão

Wunderschöne Wohnung in einer einzigartigen und exklusiven Umgebung, in einer alten historischen Villa "Monti", die Ende des 16. Jahrhunderts erbaut wurde und deren wunderbare Loggia den schönen jahrhundertealten Baum überragt, der zum Symbol des Gebäudes geworden ist. In diesem prächtigen Anwesen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, eine exklusive Wohnung im zweiten Stock zu mieten und den Charme einer einzigartigen Umgebung zu genießen. Die Wohnung, die vor kurzem renoviert wurde und für ein junges Paar gedacht ist, besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit offenem Kamin, in dem sich sowohl eine Essecke als auch ein Entspannungsbereich befindet, einer separaten Küche von bewohnbarer Größe, einem Zimmer, das als Gästezimmer oder Arbeitszimmer/Büro genutzt werden kann. Ein blindes Badezimmer, mit Platz und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, vervollständigt den Wohnbereich. Der Schlafbereich, der sich neben dem Eingang befindet, besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank sowie einem großzügigen Badezimmer, das als privates "SPA" dient: Neben dem Bad und einem Doppelwaschbecken gibt es auch eine Whirlpool-Badewanne für zwei Personen und eine Multifunktionsdusche mit Sitzgelegenheit für zwei Personen gleichzeitig. Der Dachboden, der über die Wendeltreppe in der Nähe des Eingangs zugänglich ist, dient als Abstellraum für typische sperrige Gegenstände wie Koffer, Weihnachtsbaum oder allgemeines Inventar und vervollständigt die Räume der Wohnung.

Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Detalhes do equipamento

Die Wohnung ist mit den auf dem Foto sichtbaren Möbeln ausgestattet.

Klimatisierung

Große Einzelgarage in der Garage, die über eine Treppe auf beiden Seiten des Gemeinschaftsgartens der Villa zugänglich ist.

Parkplatz im gemeinschaftlichen Hof.

Derzeit an einen amerikanischen Staatsbürger mit interessanter Rendite vermietet.



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Tudo sobre a localização

Creazzo ist eine kleine Gemeinde am Stadtrand von Vicenza, die von ihren Bewohnern für ihre Lebensqualität sehr geschätzt wird. Das historische Zentrum von Vicenza ist weniger als 15 Minuten entfernt und die Villa 'Monti' liegt strategisch günstig in dieser schönen Gemeinde, in der alle Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar sind: Gemeinde, Schwimmbad, Sportplatz, Supermarkt, Apotheke, Golfplatz, Grund- und Mittelschule sowie Kindergarten. Creazzo wird auch von Unternehmern und etablierten Fachleuten wegen seiner strategischen Lage sehr geschätzt: nur 10 Minuten vom Bahnhof Vicenza entfernt und ganz in der Nähe der Autobahnauffahrt Vicenza Ovest, der Hauptschlagader des wirtschaftlichen Zentrums Norditaliens. Familien mit schulpflichtigen Kindern schätzen auch die Ruhe dieser Gemeinde, die alle 50 Minuten mit dem Bus Nr. 14 an die Stadt Vicenza angebunden ist. Creazzo zeichnet sich vor allem durch die Ruhe seiner Wohnviertel und die weit verbreitete Sicherheit aus, die zu jeder Tageszeit spürbar ist. Die Hügel, die die Villa umgeben, bieten ein beneidenswertes Panorama und laden zu erholsamen Spaziergängen in den umliegenden Wäldern ein.



Número da propriedade: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)