

Zugliano

# Moderne und elegante freistehende Villa

Número da propriedade: IT243551296

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 332 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551296
Área	ca. 332 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2006

Preço de compra	495.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 332 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Dados energéticos

Aquecimento

Gás

---

Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Uma primeira impressão

Moderne und elegante freistehende Villa im Norden von Vicenza in einem Wohngebiet einer kleinen unabhängigen Gemeinde. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine geräumige Eingangshalle mit Wohnzimmer, eine großzügige Einbauküche und ein Badezimmer mit Fenster. In einem separaten Bereich befindet sich ein Schlafbereich im ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer besteht, das beide versorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die obere Mansarde, wo uns ein erster Bereich für Büro- oder Fernarbeit mit Blick auf das Wohnzimmer und eine Suite mit eigenem Bad erwartet. Im Untergeschoss befinden sich eine großzügige Doppelgarage, eine Taverne, die für Feste eingerichtet ist und Platz für große Gruppen bietet, ein angrenzender Keller und eine große Waschküche.



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Detalhes do equipamento

Modern konzipierte Wohnungen, ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Privater Garten mit Terrassenbereich.

Doppelgarage

Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich in einem Wohngebiet in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Zugliano, das in 2 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Diese kleine unabhängige Gemeinde mit allen wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Apotheken und Schulen liegt in der Nähe der Stadt Thiene. Alle Grundversorgungseinrichtungen sind bequem zu erreichen und die Wohngegend ist besonders für Familien geeignet. Das Zentrum von Thiene, der lebhaften Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, mit all seinen Einkaufszentren ist 10 Minuten entfernt. Die neue Autobahnausfahrt Pedemontana ist weniger als 10 Minuten entfernt, so dass das Haus besonders für diejenigen geeignet ist, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.



Número da propriedade: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)