

Marbella / Los Monteros

# Luxuriöse Villa mit Panoramablick

Número da propriedade: ES21385275



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.085.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 286 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES21385275	Preço de compra	1.085.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Natureza	
Quartos	4	Comissão para arrendatários	5
Casas de banho	4	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ano de construção	2022	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Jardim / uso partilhado
Tipo de estacionamento	2 x Edifício-garagem		

Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## O imóvel





Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## O imóvel



Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## O imóvel



Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## O imóvel





Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## O imóvel





Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## O imóvel



Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## O imóvel





Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## O imóvel





Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Uma primeira impressão

Diese Entwicklung wird Ihnen das Gefühl geben, stolz auf Ihr neues Zuhause zu sein, noch bevor Sie es betreten. Damit Sie es so genießen können, wie Sie es sich schon immer gewünscht haben, wurde ein Raum mit den besten Sport- und Wellnesseinrichtungen entworfen. In dieser ersten Phase wird die Entwicklung einen Swimmingpool und große Grünflächen mit Gärten haben. Zusätzlich zu dieser Ausstattung können Sie und Ihre Familie alle Einrichtungen der Gemeinde nutzen. Diese Villa bietet ein außergewöhnliches Design in einer exklusiven Umgebung. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, alle en suite. Am Eingang des Hauses befindet sich ein Gäste-WC. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit und Helligkeit aus. Alle haben entweder Blick auf das Meer oder auf den Golfplatz Santa Clara. Die Küche ist unabhängig vom Esszimmer und Wohnzimmer und ist komplett mit Möbeln und Geräten von höchster Qualität ausgestattet. Neben der Küche befindet sich ein Waschraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer geräumigen überdachten Veranda. Diese wunderschöne Villa verfügt über einen Abstellraum und 2 überdachte Stellplätze. Die Urbanisation bietet einen Coworking-Bereich, mehrere Swimmingpools und einen Fitnessbereich. Die Gemeinschaftsbereiche werden maximal gepflegt. Die Böden der Gemeinschaftsbereiche im Innenbereich werden mit Feinsteinzeug belegt und die Wände werden je nach Bereich unterschiedliche Materialien kombinieren. Die Technologie wird auch durch verbrauchsarme LED-Beleuchtung mit Präsenzmeldern präsent sein, was am Ende des Monats zu erheblichen Energieeinsparungen führen wird, die den Einsatz von Ressourcen und den Verbrauch optimieren werden. Die Urbanisation ist mit einer Alarmanlage und 24-Stunden-Überwachung ausgestattet.

Número da propriedade: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)