

marbella

# Helle Villa der besonderen Art

Número da propriedade: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.050 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22385365
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1974

Preço de compra	1.050.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	5%
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento por  
chão radiante

Classificação  
energética

E

Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## Uma primeira impressão

Wir finden diese besondere Villa in einer ruhigen Straße mit gutem Blick auf das Mittelmeer. 2 Etagen und verschiedene Ebenen ermöglichen es Ihnen, in der Privatsphäre zu leben, aber zur gleichen Zeit genießen Sie eine gemütliche Atmosphäre. Die Villa wurde auf 4 Schlafzimmer und 4 eigene Bäder erweitert. Alle Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villa befindet sich in einem eigenen Garten und ist von Mauern und einem großen Zaun umgeben. Beide Etagen sind separat begehbar. Die offene Küche ist mit brandneuen Geräten ausgestattet. Sonos Sound System, Klimaanlage und Heizung in allen Räumen, eine Waschküche, ein Schwimmbad und ein Grillplatz vervollständigen dieses besondere Haus. Es gibt auch einen Carport für ein Auto.



Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## Tudo sobre a localização

Standort: El Rosario ist ein Teil von Marbella Ost. Berühmt wegen seiner Sandstrände, ausgezeichneten Restaurants und ausgedehnten Grünzonen. Es ist einer der Orte, die weniger bebaut sind als andere Teile der Costa del Sol. El Rosario ist einer der begehrtesten Orte, um in der Bahia de Marbella zu leben und seinen Urlaub zu verbringen.

Número da propriedade: ES22385365 - 29604 marbella

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)