

Haren / Altenberge

# Große Ausstellungsfläche mit separater Halle in Haren/ Altenberge - Ihr Tor in die Niederlande

*Número da propriedade: 24388016*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • QUARTOS: 1**

Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## Numa vista geral

Número da propriedade	24388016
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	1

Espaço comercial	
Área total	ca. 945 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## O imóvel



Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## O imóvel



Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## O imóvel



Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## O imóvel



Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## O imóvel





Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## O imóvel



Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## O imóvel



Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## Uma primeira impressão

Nahe der holländischen Grenze finden Sie diese große Gewerbeimmobilie in Haren/ Altenberge. Das ehemalige Küchenstudio mit großem Einzugsgebiet in die Niederlande bietet auf ca. 600 m<sup>2</sup> viel Platz und Potential um sich zu verwirklichen, Gastronomie, Ausstellungsfläche, Verkaufsfläche uvm. ist hier möglich. Auf zwei Ebenen sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Ein abgetrennter Bürobereich lässt Sie Ihren Papierkram in Ruhe erledigen. Hinter dem Objekt befindet sich eine ca. 345 m<sup>2</sup> große Lager- oder Produktionshalle mit zwei Rolltoren, deren Nutzung ebenfalls in der Miete enthalten ist.

Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## Detalhes do equipamento

- Glasfaseranschluss
- Stell-/ Trennwände können auf Wunsch übernommen werden
- Wasseranschlüsse
- Toiletten

Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## Tudo sobre a localização

Haren (Ems) befindet sich in der Mitte des Emslandes zwischen Papenburg an der Ems und Meppen. Rütenbrock, Schwartenberg, Lindloh und Fehndorf sind die Ortschaften der Gemeinde, die direkt an die Niederlande angrenzen. Haren liegt nördlich der Gemeinden Sustrum, Oberlangen und Lathen, östlich der Gemeinde Stavern, südlich der Stadt Meppen und der Twister Gemeinde, westlich der niederländischen Gemeinden Emmen und Westerwolde. Haren ist mit der Bundesautobahn 31 und den Bundesstraßen 70 bzw. 408 zu erreichen.

Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24388016 - 49733 Haren / Altenberge

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Uwe Hagemann

---

Castellstraße 6 Emsland  
E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)