

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Bozen, Romstraße: Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung

Número da propriedade: IT244151092



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 375.000 EUR • ÁREA: ca. 75 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151092
Área	ca. 75 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	5
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1940

Preço de compra	375.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 108 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	125.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	04.03.2033	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

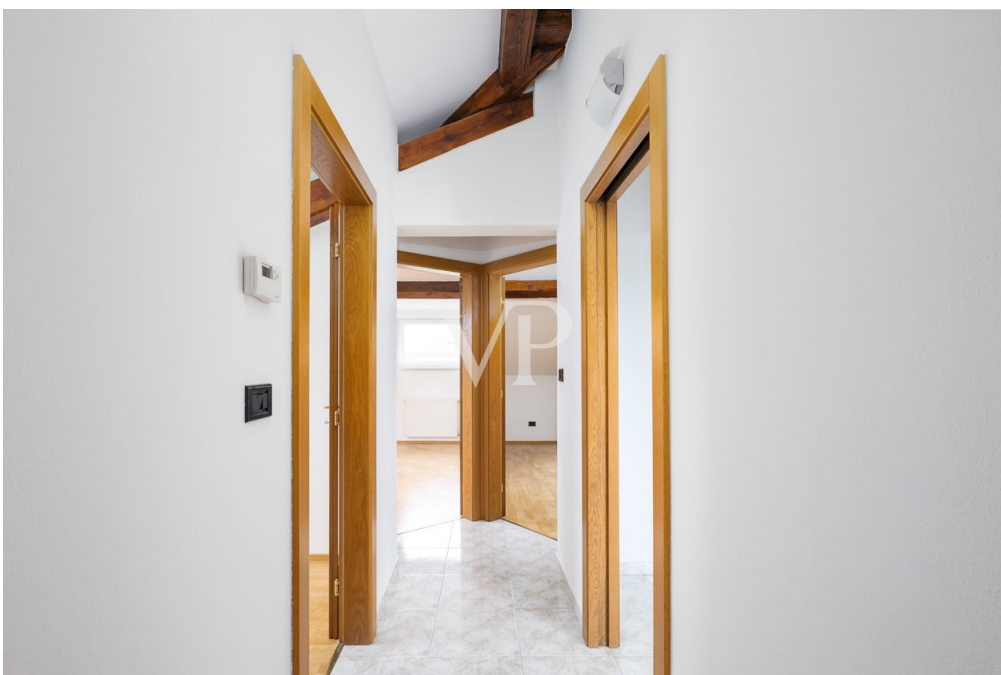
Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



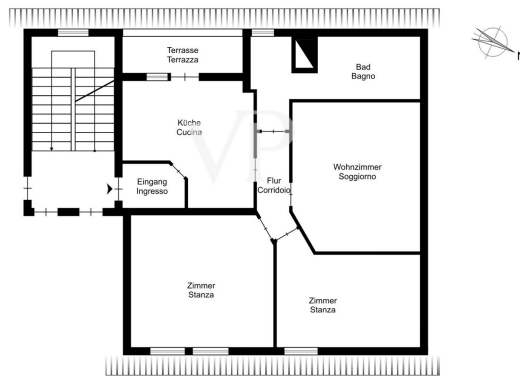
Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese geräumige Drei-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im fünften und letzten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage. Eine Eingangstür führt in den geschickten Vorraum, welcher direkt mit der Küche verbunden ist. Des Weiteren besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer mit Panoramablick, einer Wohnküche mit Balkon, zwei Schlafzimmer und einem Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche. Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Heizung ausgestattet. Dieses Immobilienangebot wird durch eine Garage (EXTRA 40.000,00 Euro) und einen Keller ergänzt.

Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Autonome Heizung

Aufzug

Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Romstraße in Bozen. Die geschickte Lage der Immobilie ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte vom Strandbad, dem Südtiroler Fußballstadion und dem Einkaufszentrum Twenty entfernt. Der Eisack und die Eisackpromenade sind nur 30 Meter von der Wohnung entfernt und bieten viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Die Liegenschaft ist nur 500 m von der Autobahn und dem Mebo entfernt. Das historische Zentrum von Bozen ist zu Fuß in 15 Minuten und mit dem Fahrrad in nur 5 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)