

Bolzano

# Renovierte und großzügige Zwei-Zimmer-Wohnung im letzten Stock

Número da propriedade: IT244151215



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 54,34 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151215
Área	ca. 54,34 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	390.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 75 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	E

Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## O imóvel





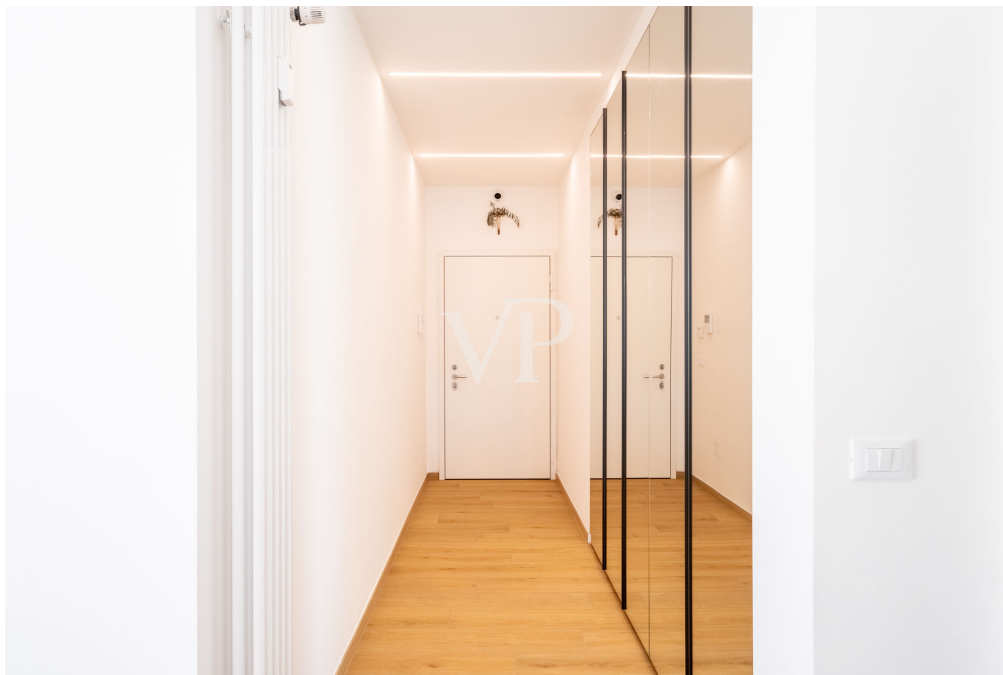
Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## O imóvel





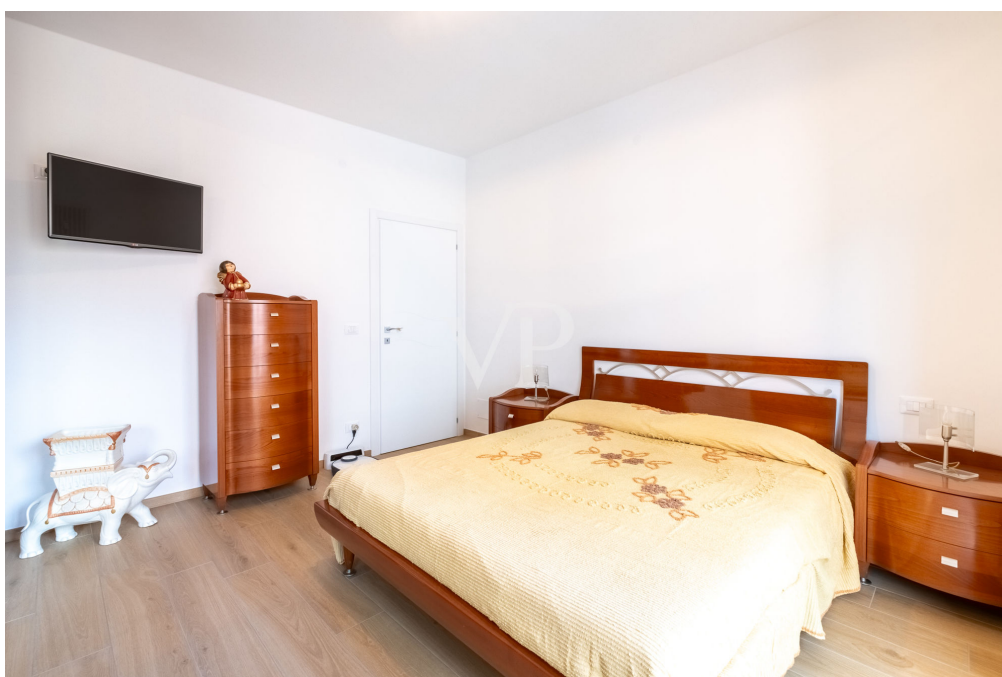
Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## O imóvel



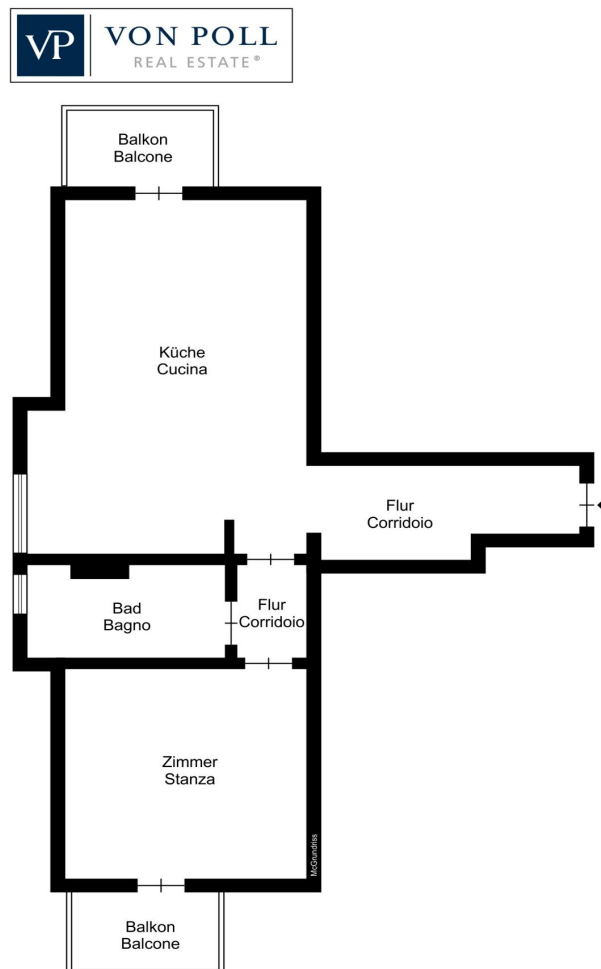
Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Diese großzügig geschnittene Zweizimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Umgebung. Die Einheit befindet sich in der obersten Etage, die mit dem Aufzug erreichbar ist, und wurde vor Kurzem mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail renoviert. Die dreifache freie Ausrichtung bietet den ganzen Tag über natürliches Licht. Eine herrliche Aussicht und viel Ruhe machen diese Immobilie zusätzlich begehrenswert. Über die Schwelle gelangt man in eine Eingangshalle, die mit einem geräumigen Einbauschränk ausgestattet ist und in das große Wohnzimmer führt. Die moderne Küche und das großzügige Raumkonzept laden zum geselligen Beisammensein ein. Von hier aus gelangt man auf den ersten Wohnbalkon, der nach Südwesten ausgerichtet ist. Eine Glastür trennt die Räume perfekt ab und führt in das elegante Bad mit Fenster und das große Schlafzimmer. Auch hier gibt es einen weiteren Balkon mit Blick auf die grüne Wohnanlage. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Überwachungskameras ausgestattet und wird vollmöbliert übergeben. Parkplätze für Autos sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Ein Keller rundet das Angebot ab und ist im Preis inbegriffen.

Número da propriedade: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)