

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Renovierungsbedürftige Dreizimmerwohnung in der Bassano del Grappa-Straße

Número da propriedade: IT244151305



www.von-poll.it

ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151305
Área	ca. 60 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1972

Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 80 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	200.00 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Exklusivverkauf Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in der Bassano del Grappa-Straße in der gepflegten Wohnanlage Apollo und bietet einen Wohnkomfort in einer gut bedienten Umgebung. Die Wohnung, die sich im zweiten Stock mit Aufzug befindet, verfügt über eine geschickte Innenaufteilung und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten. Der Balkon ist von jedem der Schlafzimmer und der Küche aus zugänglich. Zur Wohnung gehört ein Keller, der mit dem Aufzug erreicht werden kann. Die Nähe zu den großen Grünflächen und den Promenaden entlang des Flusses sorgt für Ruhe, während die Nähe zur lebhaften Via Milano mit ihren renommierten Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Bars und Dienstleistungen für Bequemlichkeit und Zweckmäßigkeit im Alltag sorgt. Das Vorhandensein von Schulen aller Stufen in unmittelbarer Nähe erhöht die Lebensqualität in diesem Wohngebiet zusätzlich. Eine Garage, die mit dem Aufzug erreichbar ist, kann für 40.000 Euro separat angekauft werden. Die Immobilie befindet sich in bewohnbaren Zustand, kann wie in den Varianten (ersichtlich in den Grundrissen) modernisiert werden. Für detaillierte Entwürfe zu verschiedenen Aufteilungsideen des Grundrisses bieten wir Beratung durch unsere Fachleute an.

Número da propriedade: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com