

Pirmasens

# Große Lagerhalle optional auch mit Bürofläche - im Gewerbegebiet von Pirmasens

*Número da propriedade: 23419004*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.300 EUR**

Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Numa vista geral

Número da propriedade	23419004	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Ano de construção	1971	Área total	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	20.01.2032		

Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

## O imóvel



Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

## O imóvel



Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

## O imóvel



**Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens**

## Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier eine Lagerhalle im Gewerbegebiet von Pirmasens zur Anmietung. Die unbeheizte Lagerhalle bietet eine Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> und ist mit sieben, teilweise elektrischen Toren und einer durchgehenden Laderampe ausgestattet. Auf der Rückseite ist die Halle durch ein weiteres Tor auch ebenerdig befahrbar. Das Areal umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 6.700 m<sup>2</sup> ist komplett eingefriedet und über ein 10-Meter Schiebetor zugänglich. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Bei Bedarf können zusätzliche Büroflächen mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und weitere Fotos per E-Mail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.



Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Detalhes do equipamento

Ausstattungshighlights:

- + ca. 1.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit zwei innenliegenden Büros
- + Sanitäranlagen
- + durchgehende Laderampe mit 7 Toren
- + Gelände ist komplett eingefriedet mit 10-Meter Schiebetor u.v.m.

**Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens**

## Tudo sobre a localização

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleisweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Erik Hofmann

---

Homburger Straße 40 Zweibrücken  
E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)