

Bechhofen

Großes 1-2 Familien-Wohnhaus mit Garten und Garage

Número da propriedade: 24419004



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 209.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 510 m²

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

Numa vista geral

Número da propriedade	24419004	Preço de compra	209.000 EUR
Área	ca. 200 m ²	Natureza	
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2010
Quartos	7	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1963		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	290.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	09.02.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

O imóvel



Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

O imóvel



Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

O imóvel



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

O imóvel



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen





Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

O imóvel



Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Jetzt
Suchprofil
anlegen

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses freistehende Wohnhaus mit Garten und Garage in Bechhofen. Das Haus wurde 1963 fast komplett abgerissen und neu auf- bzw. umgebaut. Das Ursprungsbaujahr ist nicht bekannt. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, großem Wohn-/Essbereich, separater Küche sowie einem Tageslichtbad mit Dusche. Von diesem Geschoss aus ist auch der Terrassenbereich zugänglich. Die Räumlichkeiten des ehemaligen Ladengeschäftes im Erdgeschoss wurden zuletzt zusammen mit der Erdgeschosswohnung genutzt. Die jetzige Aufteilung ermöglicht auf dieser Etage 2-3 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, separate Küche und verfügt über ein Bad mit Wanne. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch das Kellergeschoss mit Heizungsraum, Tanklager und weiteren Abstellräumen, einer Garage mit Nebenraum sowie der ehemaligen Waschküche. Das großzügige Raumangebot bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und ist daher sowohl für eine große Familie als auch für 2 Parteien interessant. Technisch ist eine ältere Ölzentralheizung installiert, die Fenster und Bäder wurden teilweise erneuert. Auch das Dach wurde bereits neu eingedeckt. Nach heutigem Stand der Technik sind jedoch weitere Investitionen erforderlich. Weitere Fotos, Grundrisse sowie die genaue Lage senden wir Ihnen gerne per E-Mail zu.

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

Tudo sobre a localização

Bechhofen verfügt über eine gute Infrastruktur. Im Ort finden Sie unter anderem eine Metzgerei, eine Bäckerei, einen kleinen Einkaufsladen, ein HofBistro, Bankautomat sowie einen Zahnarzt.

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 290.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24419004 - 66894 Bechhofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com