

Budapest – XIII. kerület

# Örökpanorámás 3 lakásos ház a XII. kerületben.

*Número da propriedade: HU22439343*



PREÇO DE COMPRA: 909.100.000 HUF • ÁREA: ca. 800 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 1.601 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU22439343	Preço de compra	909.100.000 HUF
Área	ca. 800 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	12	Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira
Quartos	8		
Casas de banho	8		
Ano de construção	2002		

Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento por  
chão radiante

Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## O imóvel



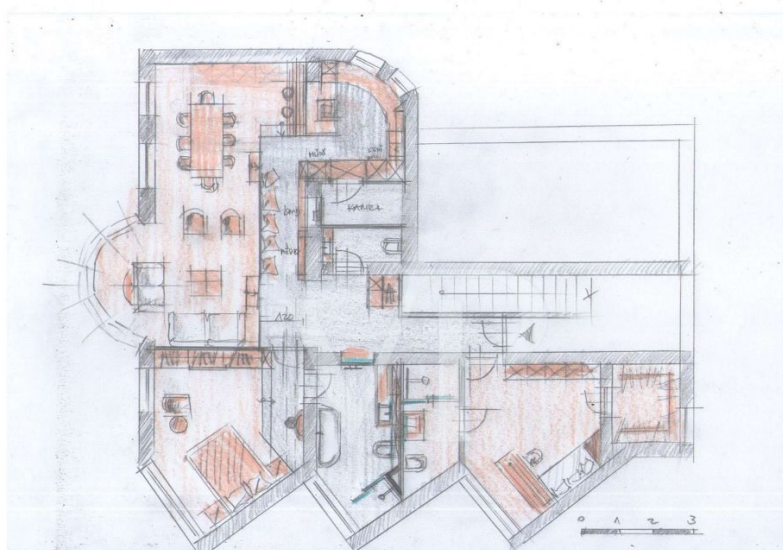
Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## O imóvel



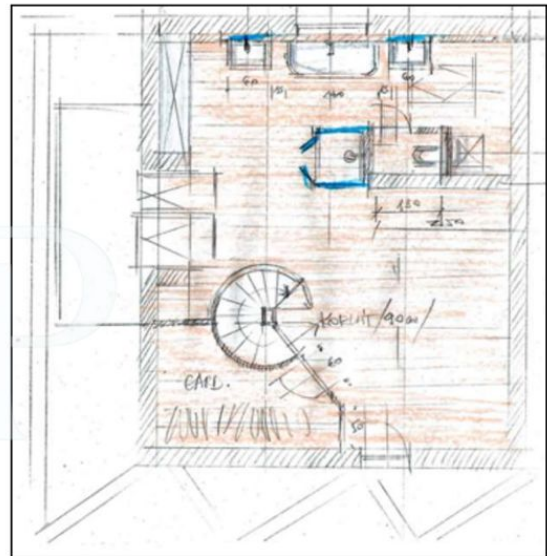
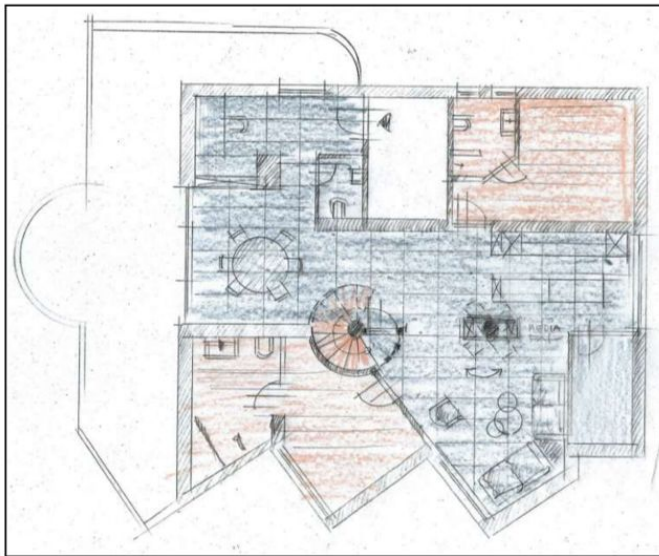
Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Uma primeira impressão

A 12. kerületben kínálunk egy panorámás 3 lakásos prémium szinten kivitelezett házat, melynek az alsó szintjén wellness központ található. A Szabadság-hegy déli lejtőjén, természetvédelmi övezet határán, csendes zsákutcában van az ingatlan, melynek minden lakása a Frankhegyre néz. Lakásokról: - Földszinti lakás több, mint 100 nm saját kerttel rendelkezik (4 szoba, emelt szerkezetkész állapotban eladó) - Utcaszinti lakás (3 szoba, 90 %-os készültségben eladó) - Emeleti, belső 2 szintes lakás (4 szoba, 90%-os készültségben) A lakások mindegyike saját Hitachi - Yutaki hőszivattyús rendszerrel van ellátva, mely a padló fűtést és a plafon hűtést biztosítja igen kedvező energia felhasználással. (AA energetikai besorolás). Napelemekkel is bővíthető a rendszer. Az épületen belül található – közös területen elhelyezkedő – wellness részleg a ház alatt, osztatlan közös terület. Itt úszómedence ellenáramoltatóval, pezsgőfürdő, szauna (finn és infra kivitelben) található. Lakásonként 1-1 garázs épületen belül, 1-1 felszíni beálló telken belül kialakítva. Tárolók az épületen belül, lakásonként 1-1 db. Az átalakítás éve 2020-2022 (eredeti épület építési éve 1992) 15 perc gyalogosan a buszmegálló. Autóval a Móricz Zsigmond körtér 15 perc. A környéken 5 percnyi távolságra a Happy Garden óvoda, játszótér. Az M1/M7 autópálya 10 percen belül elérhető. Kérésre a lakásokról fotót küldünk.

Número da propriedade: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)