

Paguera – Südwest

# Gepflegtes Appartement in Cala Fornells mit schönem Meerblick

*Número da propriedade: 1924*



PREÇO DE COMPRA: 635.000 EUR • ÁREA: ca. 88,1 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	1924
Área	ca. 88,1 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1986

Preço de compra	635.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 106 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Varanda

Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Dados energéticos

Certificado  
Energético válido  
até

22.09.2026

Classificação  
energética

F

Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Uma primeira impressão

Diese schöne Wohnung in Cala Fornells befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Essbereich mit Kamin, Einbauküche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen kleinen extra Balkon von 2,00 m<sup>2</sup>.

Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalhes do equipamento

Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste PVC- und Holzfenster!

Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und von der Terrasse aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer!

Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Tudo sobre a localização

Die Bucht von Cala Fornells zeichnet sich durch ihre typische mediterrane Bauweise aus, die vom genialen Baumeister Don Pedro Otzoup geprägt wurde. Er war es, der diese terrassenförmigen Wohnungen und Gebäude Anfang der 1970er Jahre geschaffen hat und die auch heute noch, über vierzig Jahre nach der Entstehung, eine Vielzahl von Urlaubern und Eigentümern immer wieder aufs Neue begeistert. Aus fast allen Wohnungen hat man einen traumhaften Blick auf das Meer, die große Bucht bis nach Santa Ponsa und bis zu den Malgrats Inseln. Top Restaurants runden das mediterrane Lebensgefühl ab. Highlights sind hier das Restaurant "La Gritta" in Aldea II mit einem gigantischen Panoramablick aufs Meer und das Restaurant "La Gran Tortuga" in erster Meereslinie in Aldea I. Die Strände von Paguera und die Einkaufsmeile mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars, sind zu Fuß über Treppen oder mit dem Auto über eine Straße gut zu erreichen. Die Fahrt nach Palma dauert ca. 30 Minuten, bis zum Flughafen benötigen Sie ca. 40 Minuten.

Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Outras informações

Diese Wohnung verfügt über einen eigenen privaten PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage, vor der Wohnung. Es gib einen sehr schönen Gemeinschaftspool

Número da propriedade: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)