

Paguera – Südwest

Doppel-Appartement mit separatem Gästestudio in Strandnähe - perfekt für zwei Familien!

Número da propriedade: 1944



PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • ÁREA: ca. 131,77 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.188 m²

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	1944
Área	ca. 131,77 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2003

Preço de compra	890.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	G
Certificado Energético válido até	26.06.2023		

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Dream Destination films

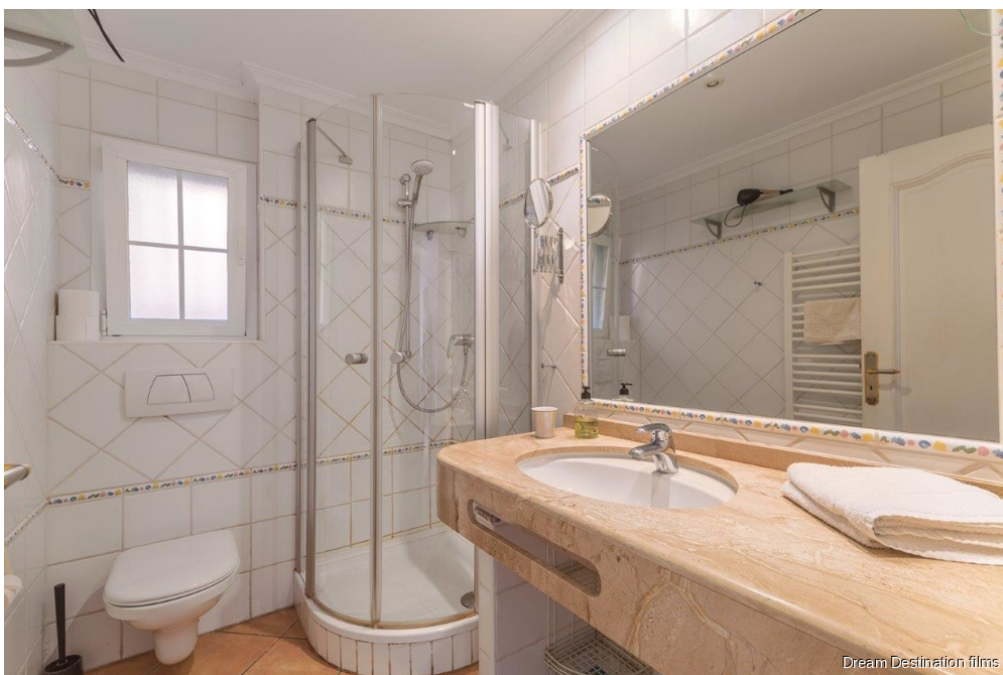
Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Dream Destination films

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Uma primeira impressão

Diese sonnige Gartenwohnung in einem Mehrfamilienhauses mit nur 4 Wohneinheiten, zeichnet sich vor allem durch ihre Lage in einer ruhigen Nebenstraße aus, in direkter Nähe des Tora-Strandes (zirka 7 Gehminuten). Das interessante an dieser Wohnung ist, dass es sich praktisch um zwei separate Wohneinheiten handelt, die aus je einem Wohn-/Essbereich mit offener Küchenzeile, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Anteil überdachter Terrasse und einen Gartenanteil. Die Wohnung ist nur untrennbar zu Verkaufen. Der schöne Poolbereich mit BBQ-Ecke und der Loungebereich runden den perfekten Gesamteindruck ab und machen diese Immobilie zur perfekten Wohnung zum Urlauben und/oder Leben unter Mallorcas Sonne. Im Kaufpreis enthalten ist ein voll möbliertes separates Gästestudio mit privater Terrasse sowie ein eigener Parkplatz.

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Detalhes do equipamento

- Einbauschränke
- doppelt verglaste Aluminiumfenster
- elektrische Rollläden
- Öl-Zentralheizung
- privater Stellplatz
- Gemeinschaftspool
- separates Gäste Appartement

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Tudo sobre a localização

Mit drei der schönsten, feinsandigen Strände des Südwestens Mallorcas, der Playa Palmira, der Playa de Tora und der Playa de la Romana bietet Paguera, als klassischer Badeort, erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und nahezu allen Wassersportarten. Der Weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Restaurants, Boutiquen und Geschäfte reihen sich am "Boulevard" zu einer Flaniermeile mit abwechslungsreichem Angebot für jeden Geschmack parallel zu den Stränden . Alle Dinge des täglichen Bedarfs liegen direkt in dem von sanften Hügeln umgebenen Ort der ganzjährig alle Möglichkeiten bietet. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt. Der Nachbarort Camp de Mar, mit dem anspruchsvollen Golfplatz, Golf de Andratx; sowie die Golfplätze von Santa Ponsa sind von hier aus in wenigen Minuten zu erreichen

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Outras informações

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten werden vom Käufer getragen und sind separat zu kalkulieren. Sie beinhalten die Grunderwerbsteuer (>8%), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Modelo 210: Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei!

Número da propriedade: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com