

Costa de la Calma – Südwest

# Stillvolle Mediterrane Villa mit Meerblick

*Número da propriedade: 3457*



PREÇO DE COMPRA: 2.550.000 EUR • ÁREA: ca. 464 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.387 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	3457
Área	ca. 464 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	2.550.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 464 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



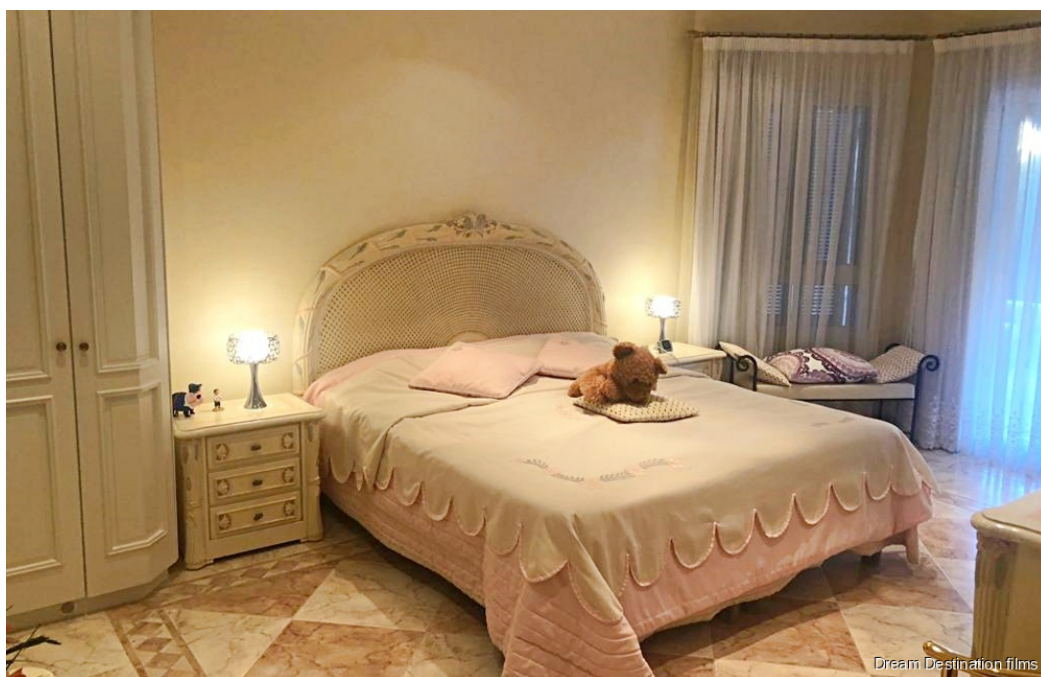
Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



**Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Uma primeira impressão

Diese mediterrane Villa mit Meerblick, in gepflegtem Zustand, liegt in der ruhigen Villenurbanisation Costa de la Calma auf einem 1387 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die obere Etage, die den Eingangsbereich des Objektes darstellt, unterteilt sich in einen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur weitläufigen Meerblick-Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein Gäste-WC. Auf der unteren Ebene befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, Bad en Suite und eine private überdachte Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, ein Büro sowie ein weiteres Badezimmer. Im schön angelegten und pflegeleichten Garten befindet sich ein ca. 70 m<sup>2</sup> großer Pool mit Sonnenterrasse, der zum Verweilen mit Familie und Freunden einlädt. Ein separates Apartment bietet Platz für Gäste oder Personal. Außerdem verfügt die Immobilie über eine großzügige Garage.

Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Detalhes do equipamento

Einbauschränke

Ausrichtung: Südwest

Individuelle Heizung: Elektrisch

Klimatisierung

Pool

Garten

Garage

Meerblick

**Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Tudo sobre a localização

Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenlandschaft zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von Palma, der Hauptstadt der Balearen, entfernt. Die wichtigste Küstenenklave ist der Strand Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung, die wegen ihrer angenehmen Meeresbrise, dem rauen Wellengang und der Transparenz des Wassers, das natürlich zu einem spontanen Bad und anschließender Entspannung in der Sonne einlädt, ein beliebter Ort für viele ist. Eine privilegierte Umgebung, verbunden mit dem Vergnügen der für die calvianische Küste typischen touristischen Aktivitäten.

Número da propriedade: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)