

Costa de la Calma – Südwest

# Moderne, luxuriöse Wohnung mit Teil-Meerblick

*Número da propriedade: 1968*



PREÇO DE COMPRA: 679.000 EUR • ÁREA: ca. 121 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	1968
Área	ca. 121 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	679.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 152 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## O imóvel



**Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Uma primeira impressão

Diese moderne Luxus-Wohnung zeichnet sich vor allem durch die sehr ruhige und sonnige Lage aus! Sie hat eine offene Raumaufteilung und eine wunderbare große Terrasse, von der aus es auch einen Teilmeerblick gibt. Die Wohnung hat eine einfache ebenerdige Zuwegung. Zwei Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und zwei Bäder en suite runden das spezielle Ambiente dieser Wohnung ab. Zur Wohnung gehört ein eigener privater Parkplatz in der Tiefgarage, über eine Treppe ist der Weg zur Wohnung gut zu erreichen.

Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Detalhes do equipamento

- Neue Einbauküche,
- große doppelt verglaste PVC Schiebetüren- und Fenster,
- Elektroheizkörper
- Klimaanlage warm/kalt
- Rollläden an den Schiebetüren und Fenstern
- Gemeinschaftspool und Ruhezonen
- mediterraner Palmengarten rund um den Pool herum

**Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Tudo sobre a localização

Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenlandschaft zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von Palma, der Hauptstadt der Balearen, entfernt. Die wichtigste Küstenenklave ist der Strand Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung, die wegen ihrer angenehmen Meeresbrise, dem rauen Wellengang und der Transparenz des Wassers, das natürlich zu einem spontanen Bad und anschließender Entspannung in der Sonne einlädt, ein beliebter Ort für viele ist. Wenn Sie Glück haben, werden Sie in dieser Gegend eines der "Juwelen" von Calvià entdecken. Ideal, um einen Sonnenuntergang mit einem erfrischenden Sommerrotwein zu genießen. Eine privilegierte Umgebung, verbunden mit dem Vergnügen der für die calvianische Küste typischen touristischen Aktivitäten. Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Umgebung.

Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Outras informações

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

Número da propriedade: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)