

Port d'Andratx – Südwest

# Einzigartige mediterrane Finca in Traumlage mit tollem Hafenblick

*Número da propriedade: 5055*



PREÇO DE COMPRA: 10.750.000 EUR • ÁREA: ca. 550 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 51.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Numa vista geral

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | 5055                         |
| Área                  | ca. 550 m <sup>2</sup>       |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita |
| Quartos               | 7                            |
| Quartos               | 6                            |
| Casas de banho        | 6                            |
| Ano de construção     | 2006                         |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Preço de compra    | 10.750.000 EUR   |
| Natureza           |  |
| Tipo de construção | Sólido   |
| Área útil          | ca. 550 m <sup>2</sup>   |
| Móveis             | WC de hóspedes,<br>Piscina, Sauna,<br>Lareira, Jardim / uso<br>partilhado, Cozinha<br>embutida |

Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Dados energéticos

|                                   |                               |                          |   |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Classificação energética | E |
| Certificado Energético válido até | 18.03.2031                    |                          |   |
| Aquecimento                       | Bomba de calor ar-água        |                          |   |



Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

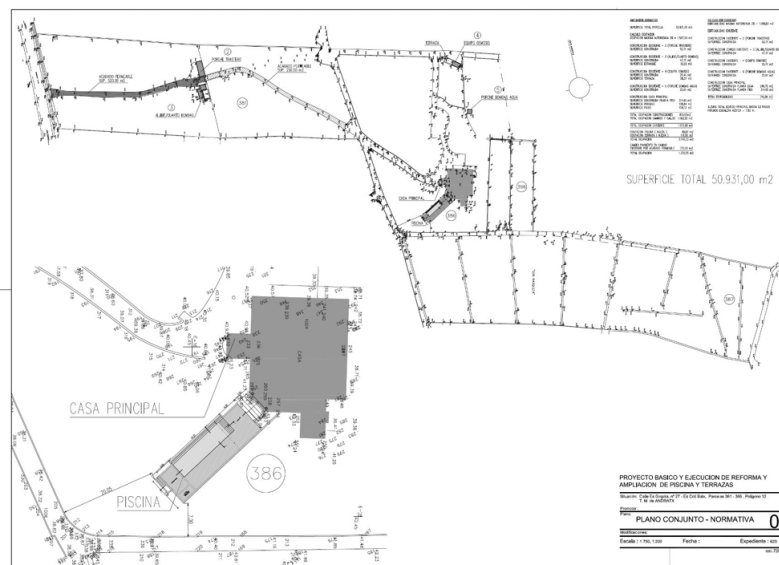
## O imóvel



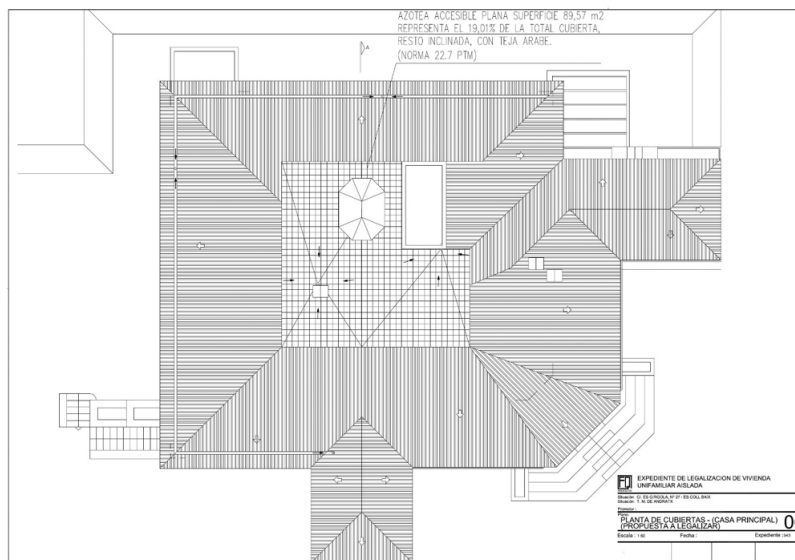
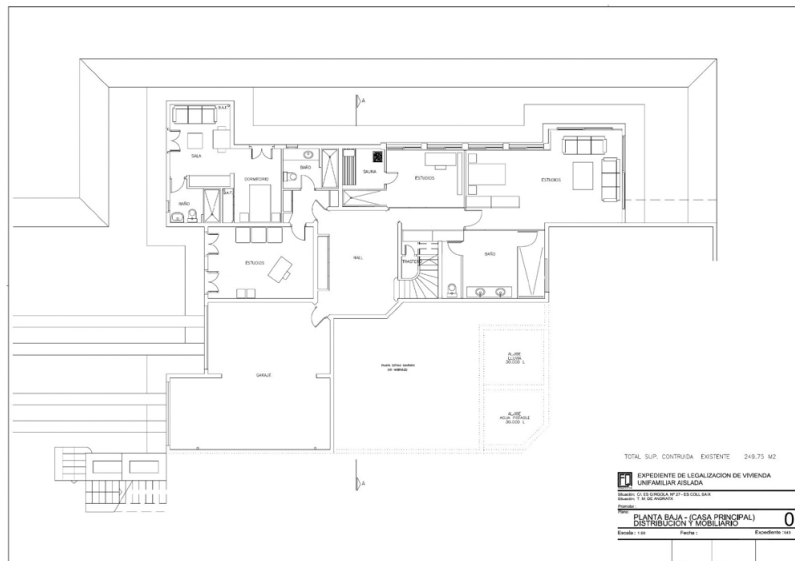


Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Uma primeira impressão

Diese luxuriöse Finca "Timeless Dream" vereint mediterranes Flair mit modernem Komfort und besticht durch ihre privilegierte Lage an der Südwestküste Mallorcas, nur wenige Schritte vom Hafen Andratx entfernt. Sie wurde im Jahr 2006 erbaut und im Jahr 2019 komplett saniert und modernisiert! Auf einem weitläufigen Grundstück von über 51.000 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses Anwesen mit einer Wohnfläche von 810 m<sup>2</sup>, umgeben von einem idyllischen, üppigen Garten, der zum Verweilen einlädt. Eine Lindenplantage ziert die Terrassenflächen und unterstreicht die mediterrane Atmosphäre. Die Finca bietet sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite, einen großzügigen Salon, ein elegantes Esszimmer, eine Sauna, ein Büro und eine moderne offene Küche. Diese Räumlichkeiten verteilen sich über zwei Etagen und bieten viel Platz für entspanntes Wohnen und geselliges Beisammensein. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen eine umschaltbare Klimaanlage, Zentral- und Fußbodenheizung, eine Video-Gegensprechanlage, ein Alarmsystem, eine automatische Gartenbewässerungsanlage und eine Doppelgarage. Verschiedene "Casitas" auf dem Grundstück bieten zusätzlichen Stauraum und Platz für Hauspersonal oder Gäste. Dieses Schmuckstück in Top-Lage erfüllt höchste Ansprüche und eignet sich perfekt als exklusives Wohndomizil oder als stilvolles Feriendomizil.

Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Detalhes do equipamento

- Geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Private Sauna, Büroraum & Kamin
- Energieeffiziente Wärmepumpe zur Klimatisierung
- Zentrale Fußboden- und Radiatorenheizung
- Geräumige Doppelgarage & Abstellraum
- Riesiger beheizbarer Pool mit Salzwasser
- Eigene Lindenplantage
- Separate Waschküche inkl. Waschmaschine + Trockner
- Alarmanlage + Gegensprechanlage mit Videotelefon
- Brunnen für Frischwasser & Bewässerungsanlage
- WLAN-System mit Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet
- Terrassen-Sound-System + tadelloser Meerblick
- Geräumige Tiefgarage + Abstellraum
- Vollständig möbliert mit hochwertigem Designer-Inventar.

Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Tudo sobre a localização

Puerto de Andratx: Glamouröser Hafenort an Mallorcas Westküste. Puerto de Andratx, oft auch nur "Port d'Andratx" genannt, schmiegt sich malerisch in eine Bucht an der Westküste Mallorcas. Bekannt als einer der exklusivsten Orte der Insel, begeistert der Hafenort mit luxuriösem Ambiente, atemberaubender Natur und vielfältigen Aktivitäten. Im Zentrum des Geschehens steht der imposante Sporthafen, gesäumt von eleganten Yachten und gespickt mit edlen Boutiquen, Gourmetrestaurants und mondänen Bars. In den verwinkelten Gassen der Altstadt laden charmante Cafés und traditionelle Tapas-Bars zum Verweilen ein. Die Umgebung von Puerto de Andratx bietet Naturliebhabern ein Paradies: Wanderwege führen durch die zerklüftete Küstenlandschaft, kristallklare Buchten laden zum Baden und Schnorcheln ein, und der nahe gelegene Golfplatz Andratx Golf de Poniente begeistert passionierte Spieler. Kulturinteressierte kommen im Museo Sa Fundació oder bei einem Besuch der historischen Kirche Sant Elm auf ihre Kosten. Puerto de Andratx ist ein idealer Ort für luxusverwöhnte Urlauber, die mondänes Flair, atemberaubende Natur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten suchen. Hier noch einige Highlights: Cala Llamp: Traumhafte Bucht mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sandstrand Sa Dragonera: Naturreservat und Insel vor der Küste mit Wanderwegen und atemberaubenden Ausblicken Golfplatz Andratx Golf de Poniente: 18-Loch-Golfplatz mit herrlichem Panoramablick Sant Elm: Idyllisches Fischerdorf mit malerischer Kirche und bunten Häusern Mercat d'Andratx: Lokaler Markt mit frischen Produkten und regionalen Spezialitäten Fazit: Puerto de Andratx vereint Luxus, Natur und Kultur auf einzigartige Weise und bietet einen unvergesslichen Aufenthalt auf Mallorca.

Número da propriedade: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)