

Gaggiano / Vigano – Lombardia

# Renovierte Gewerbehalle

*Número da propriedade: Immo-2020-55*



**PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 550 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Numa vista geral

Número da propriedade	Immo-2020-55	Preço de compra	450.000 EUR
Área	ca. 550 m <sup>2</sup>	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	Armazém
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Casas de banho	1	Área total	ca. 600 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1970	Área útil	ca. 600 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	2 x Outros		

Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	21.12.2035	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

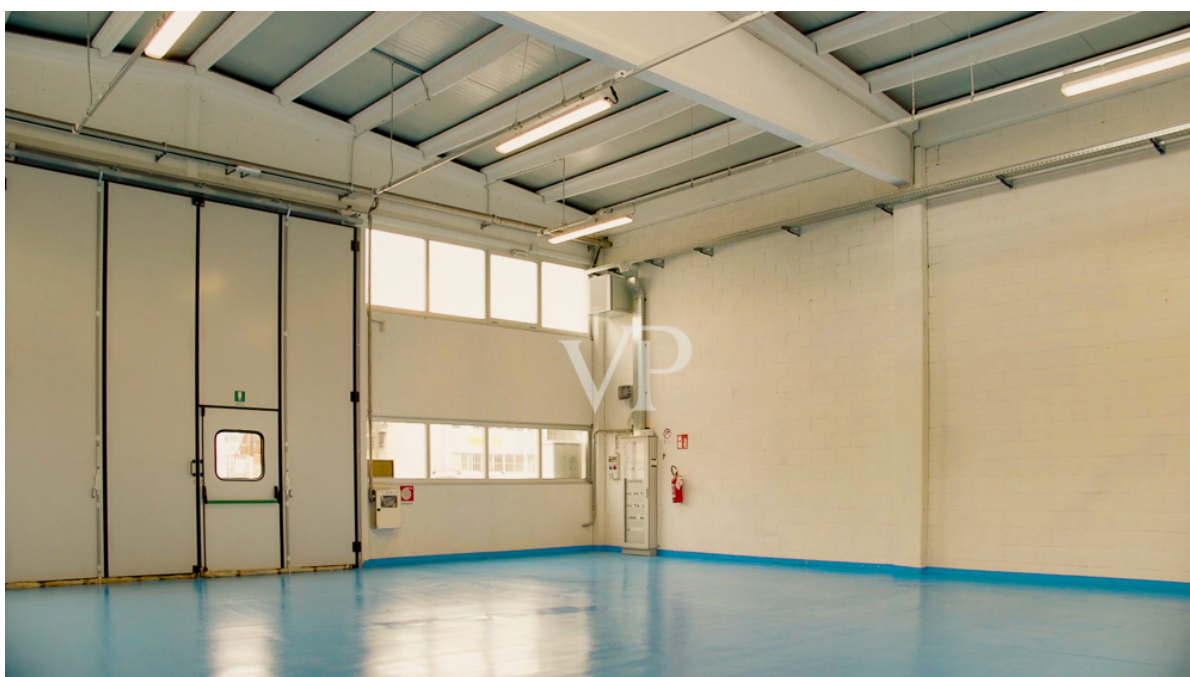
Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## O imóvel





Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Uma primeira impressão

Wir bieten im Südwesten von Mailand, in Vigano di Gaggiano, in einem rein industriellen Kontext, eine komplett renovierte Lagerhalle zum Verkauf an. Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 600 Quadratmetern wurde in all ihren Teilen renoviert und saniert. Es hat eine Balkenhöhe von 5 Metern und ist in zwei große Räume unterteilt, die miteinander kommunizieren, mit einem Bürogebäude und Dienstleistungen. Das Gebäude verfügt über eine 4 m hohe und 3,50 m breite Zufahrt. Alle Installationen sind neu, entsprechen dem Standard und sind zertifiziert. Das Lager ist derzeit an ein Unternehmen der Gruppe vermietet. Die Immobilie wird besetzt mit einem Vertrag in Ordnung mit allen Zahlungen verkauft.

Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardia

## Detalhes do equipamento

Gewerbehalle komplett renoviert, mit normkonformen und zertifizierten Anlagen.

Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Via del Lavoro 20/22 Vigano di Gaggiano ( MI)

Número da propriedade: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)