

Cannigione – Sardinien

# Villa Best View

Número da propriedade: IT242941079



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 30.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941079	Preço de compra	2.500.000 EUR
Disponibilidade	19.06.2024	Natureza	Quinta
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Casas de banho	4	Área total	ca. 314 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	10 x Outros	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento

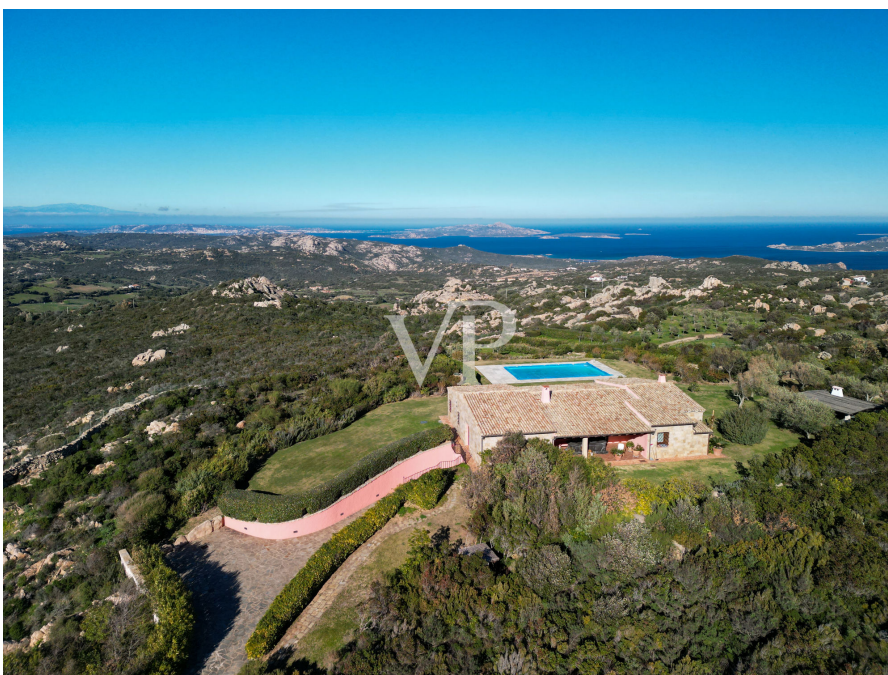
Bomba de calor ar-  
água

Certificado  
Energético

Consumo energético  
final

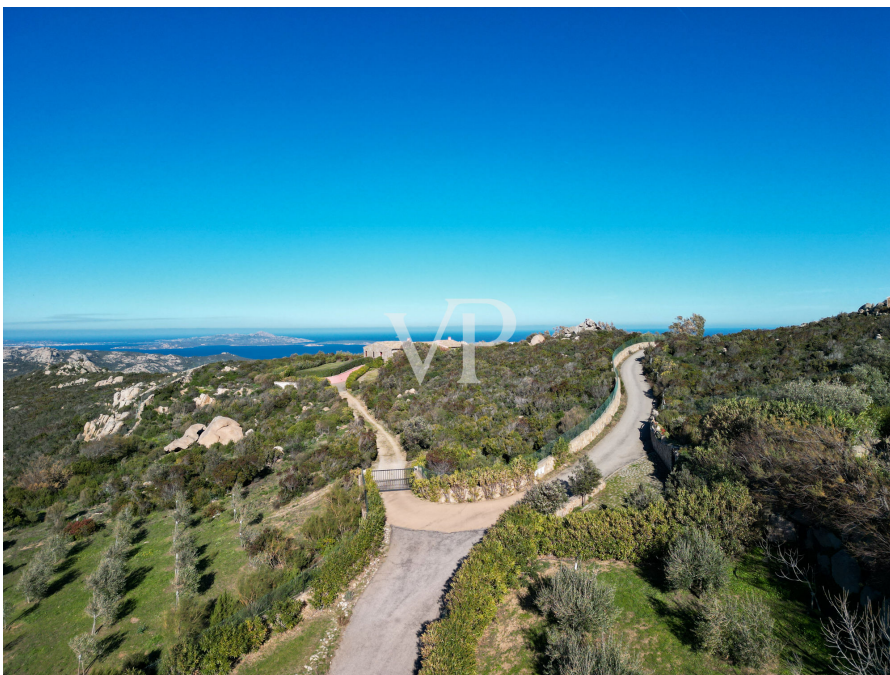
Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



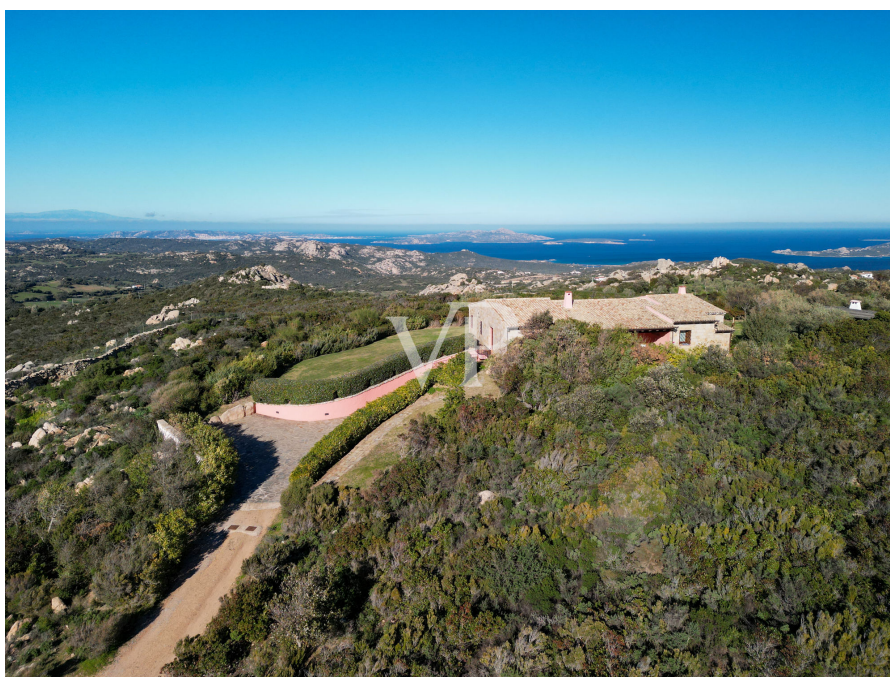
Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

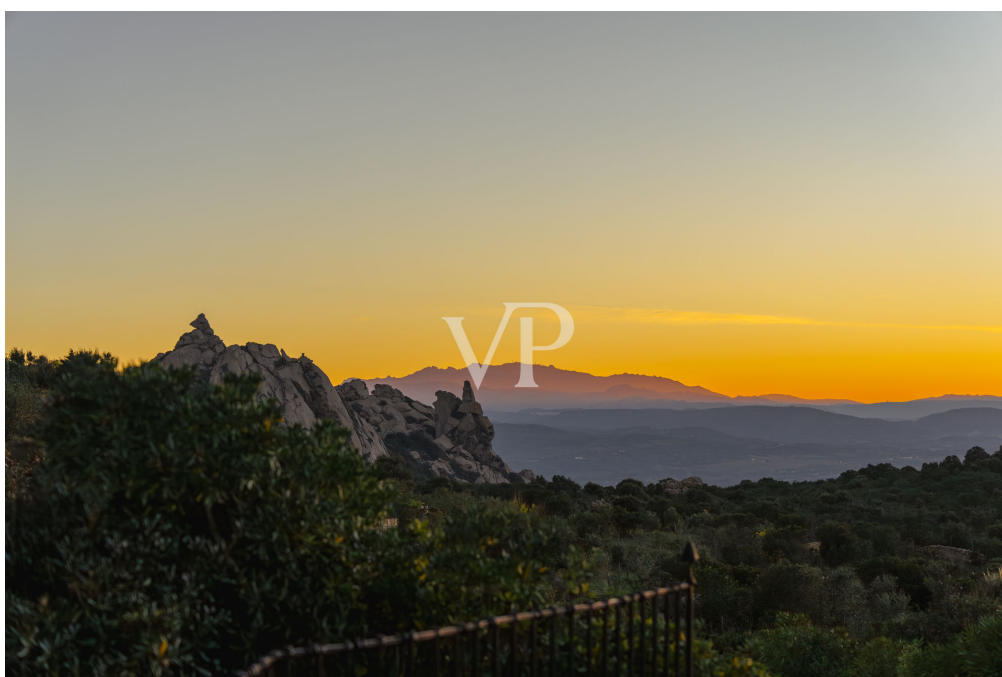
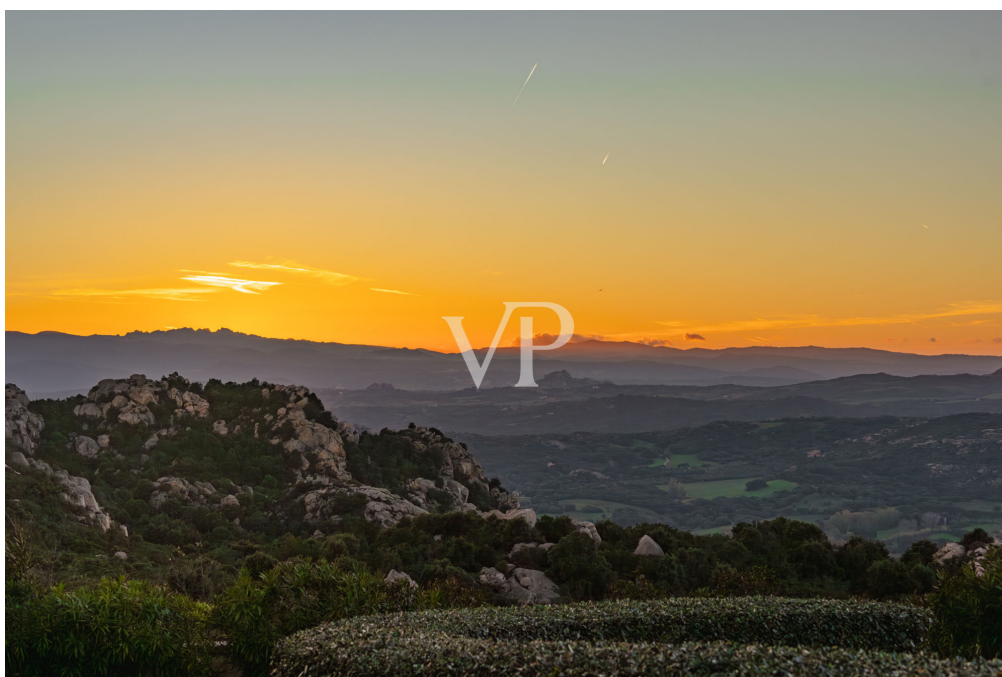
## O imóvel





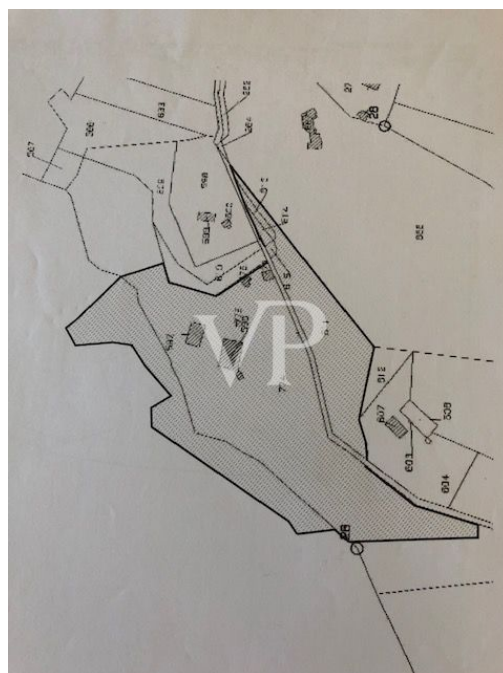
Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel

24 SETTEMBRE 2021

AGGIORNAMENTO CATASTO GEOM. STEFANO ORECCHIONI

CASA 2

Particella		mq
596	ente urbano (abitazione)	314
597	ente urbano (piccola)	168
611	seminativo irriguo	3635
615	ente urbano	34
775	ente urbano (barbecue)	33
776	ente urbano (tettoia ripostiglio)	44
777	ente urbano (tettoia auto)	50
853	seminativo irriguo	314
854	ente urbano	20228
849	ente urbano	16
855	incolto prod	5264
		TOTALE 30100 MQ.

Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Uma primeira impressão

Die prächtige Villa oberhalb von Cannigione bietet eine großzügige Wohnfläche von 314 Quadratmetern und erfüllt die anspruchsvollsten Wünsche. Mit ihrem atemberaubenden Meerblick ist sie ein wahrer Rückzugsort auf Sardinien's Küste. Eingebettet auf einem 3 Hektar großen Grundstück, umgeben von Oliven- und Obstbäumen, bietet sie ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Der großzügige Pool lädt dazu ein, sich an sonnigen Tagen zu erfrischen und die spektakulären Sonnenuntergänge zu erleben. Die Villa verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer und ebenso viele Badezimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Jeder Raum ist geschmackvoll eingerichtet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um einen unvergesslichen Aufenthalt zu garantieren. Diese Villa ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Träumen und Genießen der Schönheit Sardinien's.

Número da propriedade: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)