

Donoratico – Toscana

## Donoratico - Helle Wohnung mit eigenem Eingang, Garage, Doppelbalkon, hervorragende Lage

Número da propriedade: IT242941187



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 154.000 EUR • ÁREA: ca. 67 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941187
Área	ca. 67 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	154.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 74 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

---

Aquecimento

---

Gás



Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Uma primeira impressão

In Donoratico, in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Schulen und allen Dienstleistungen des Stadtzentrums, befindet sich eine große Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einem kleinen Gebäude aus den 1960er Jahren. Sie befindet sich im zweiten und letzten Stock mit Zugang über eine Außentreppe. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein kleines Stück Garten, das zum Anlegen eines eigenen Gemüsegartens genutzt werden kann. Der Eingang ist durch eine kleine Tür mit einem Gitter geschützt. Im Inneren befindet sich ein großer Flur, der in das Wohnzimmer mit Kamin und Südbalkon führt. Die Küche ist bewohnbar und hat eine Veranda-Terrasse. Das Schlafzimmer mit Doppelbett ist geräumig und es gibt einen Abstellraum neben dem Schlafzimmer. Das Badezimmer hat eine Dusche und ein Fenster. Mit einigen Umbauten könnte man zwei weitere Schlafzimmer schaffen. Der aktuelle Zustand ist jedoch sehr gut, der Heizkessel ist neu und die Wohnung ist sofort bewohnbar. Eine sehr interessante Lösung sowohl für den Wohn- als auch für den Ferienegebrauch. Denken Sie daran, dass es dank der Schaffung von Fahrradwegen jetzt möglich ist, das Meer von Donoratico aus mit dem Fahrrad zu erreichen, und zwar sicher und abseits des Verkehrs. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch.

Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Tudo sobre a localização

Das Leben in Donoratico bietet ein ruhiges und entspanntes Leben in einer charakteristischen Umgebung der toskanischen Küste. Hier ist, was Sie erwarten können: Küstenlebensstil: Donoratico liegt an der Küste der Toskana, so dass Sie wunderschöne Sandstrände und ein mildes mediterranes Klima genießen können. Sie können Ihre Tage am Meer verbringen, lange Spaziergänge entlang der Küste unternehmen oder Wassersportarten wie Schwimmen, Surfen und Segeln nachgehen. Dienstleistungen und Einrichtungen: Obwohl es sich um einen ruhigen Küstenort handelt, bietet Donoratico alle wesentlichen Dienstleistungen für ein angenehmes tägliches Leben, wie Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Unterkunftsmöglichkeiten. Auch Schulen, medizinische Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Natur und Landschaft: Die Gegend um Donoratico zeichnet sich durch eine üppige und abwechslungsreiche Natur aus, mit Hügeln, die mit Weinbergen, Olivenhainen und Wäldern bedeckt sind. Sie können die toskanische Landschaft auf Wander- und Radwegen erkunden und dabei atemberaubende Aussichten und malerische mittelalterliche Dörfer entdecken. Kultur und Tradition: Donoratico ist durchdrungen von der reichen Geschichte und Kultur der Toskana, mit vielen historischen und kulturellen Stätten, die es in der Nähe zu erkunden gilt. Sie können alte mittelalterliche Dörfer, Schlösser, Kirchen und Museen besuchen, die von der Geschichte und den Traditionen der Region erzählen. Nähe zu Sehenswürdigkeiten: Donoratico liegt in unmittelbarer Nähe zu anderen berühmten Orten in der Toskana, wie Bolgheri, Castagneto Carducci, Livorno und Pisa. Sie können die künstlerische, kulturelle und gastronomische Schönheit der Region in kurzer Zeit erkunden. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Leben in Donoratico einen entspannten und authentischen Lebensstil an der toskanischen Küste ermöglicht, eingebettet in die Natur, Kultur und Traditionen der Region.



Número da propriedade: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)