

Baja Sardinia – Sardinien

# Villa Giglio Marino - Caposchiera

Número da propriedade: IT242941275



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 449.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

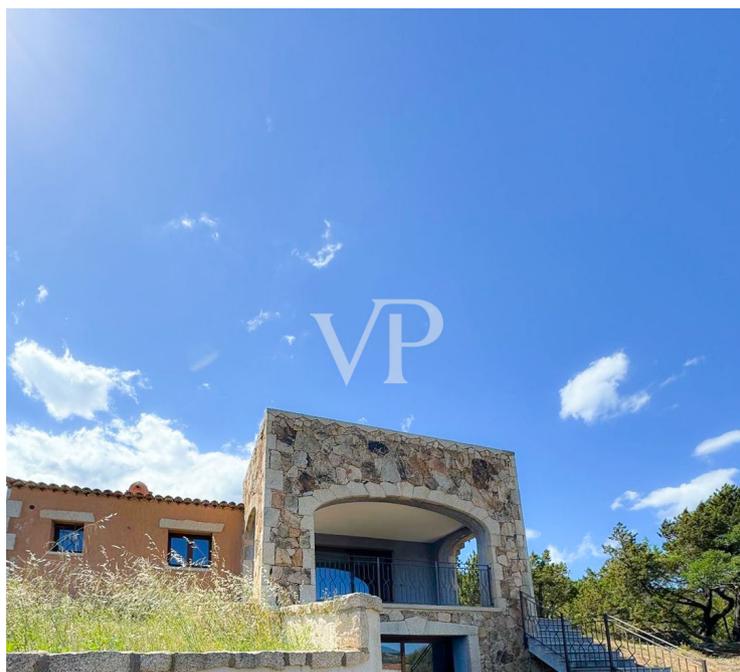
## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT242941275 |
| Disponibilidade       | 03.06.2024  |
| Quartos               | 5           |
| Quartos               | 3           |
| Casas de banho        | 2           |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Preço de compra             | 449.000 EUR               |
| Natureza                    | Casa em banda             |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig       |
| Área total                  | ca. 180 m <sup>2</sup>    |
| Área útil                   | ca. 0 m <sup>2</sup>      |
| Móveis                      | Terraço, Piscina, Varanda |

Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



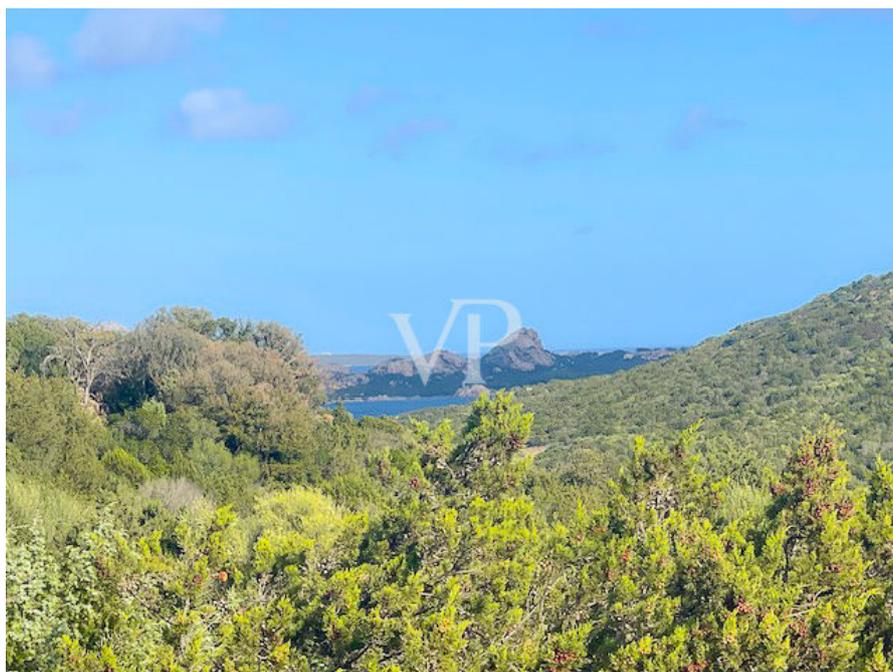
Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



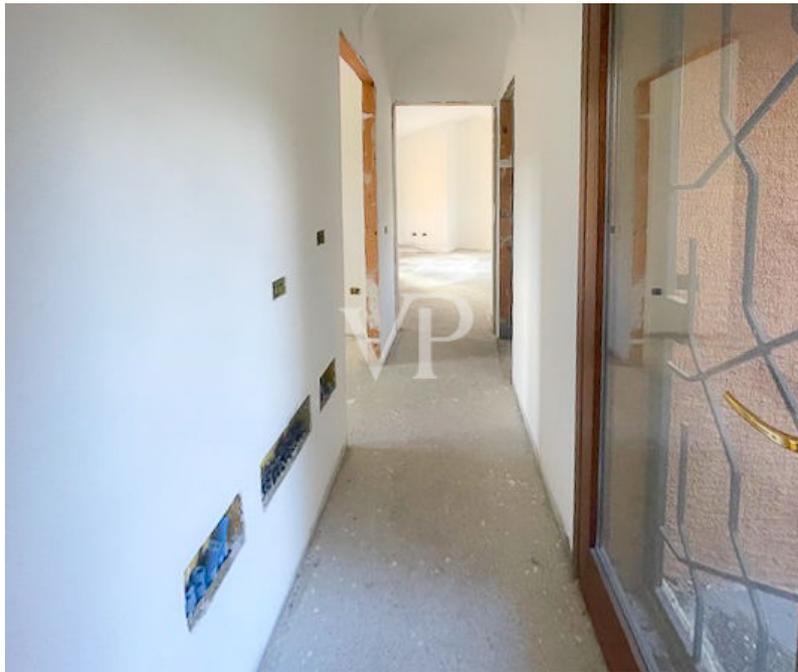
Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Diese entzückende Reihenhausvilla befindet sich in privilegierter Lage und erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer und eine funktionale Küche. Auf der oberen Terrasse bietet sich zudem ein herrlicher Meerblick. Im Untergeschoss bietet ein etwa 50 Quadratmeter großes Studio zusätzlichen Wohnraum, ideal für Gäste oder als Arbeitszimmer. Der große Garten, der die Villa umgibt, bietet eine Oase der Ruhe, perfekt zum Entspannen im Freien. Die Innenräume sind vollständig anpassbar und ermöglichen es, die Räume nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Eine gemütliche Veranda rundet den Außenbereich ab und ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, für zusätzliche 50.000 € einen Pool zu bauen, was den Wert und den Komfort der Immobilie weiter erhöht. Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar für diejenigen, die in einer ruhigen und panoramischen Umgebung leben möchten und die Möglichkeit schätzen, ihren Wohnraum individuell zu gestalten.

Número da propriedade: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)