

Lauterbach (Hessen)

Charmantes Wohnflair in Lauterbach

Número da propriedade: 24332005

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 735.000 EUR • ÁREA: ca. 398 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 4.189 m²

Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Numa vista geral

Número da propriedade	24332005	Preço de compra	735.000 EUR
Área	ca. 398 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	9	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	6	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1973		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem		

Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	201.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	24.05.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

O imóvel



Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

O imóvel



Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

O imóvel



Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

O imóvel



Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

O imóvel



Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

O imóvel



Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

O imóvel



Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

O imóvel



Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Uma primeira impressão

In ruhiger Randlage am Stadtpark gelegen, präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus als wahre Wohlfühloase. Mit einer Wohnfläche von ca. 398 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 4.189 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine Familie oder ermöglicht auch das Arbeiten und Wohnen unter einem Dach. Das Haus, welches im Jahr 1973 fertiggestellt wurde, besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität und den herrlichen Weitblick, den man von den zwei Balkonen und einer Terrasse aus genießen kann. Der grüne Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die eigene Hofeinfahrt und die Doppelgarage ausreichend Stellplätze für Fahrzeuge bieten. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Entrée, welches den Zugang zu den insgesamt neun Zimmern ermöglicht. Im Untergeschoss hat man die Möglichkeit eine separate Einliegerwohnung mit eigenem Zugang herzurichten. Auch könnte dieser Bereich für Gäste genutzt werden oder als Home-Office zur Verfügung stehen. Für Freizeit und Entspannung sorgt das Schwimmbad, in dem man sich an warmen Tagen erfrischen kann. Ein Highlight des Hauses ist sicherlich das Kaminzimmer, in dem man gemütliche Abende vor dem Feuer verbringen kann. Auch die große Terrasse lädt dazu ein, im Freien zu speisen oder einfach die Aussicht zu genießen. Zudem verfügt die Immobilie über einen privaten Zugang zum nahegelegenen Krankenhaus, was für berufstätige Personen oder medizinisches Personal besonders praktisch ist. Insgesamt bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Grünflächen und Arbeitsmöglichkeiten. Die Zentralheizung sorgt zusätzlich für wohlige Wärme in allen Räumen. Wer auf der Suche nach einem geräumigen und gepflegten Einfamilienhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ist, wird hier sicherlich fündig. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie beeindrucken.

Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Detalhes do equipamento

- Heizungsanlage in 2004 erneuert
- Dach neu eingedeckt in 2006
- elektrisches Garagentor
- separate Einliegerwohnung möglich
- Alarmanlage

Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Tudo sobre a localização

Lauterbach, eine charmante Stadt in Hessen, ist bekannt für ihre idyllische Lage und ihre reiche Geschichte. Eingebettet in die malerische Landschaft des Vogelsbergs bietet Lauterbach eine einladende Umgebung für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die historische Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und Fachwerkhäusern verleiht der Stadt einen besonderen Charme. Mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radwegen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen, bietet Lauterbach eine lebendige und aktive Gemeinschaft. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine bequeme Erreichbarkeit größerer Städte wie Fulda und Frankfurt. In Lauterbach finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Komfort – ein Ort, den man gerne sein Zuhause nennt.

Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 201.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com