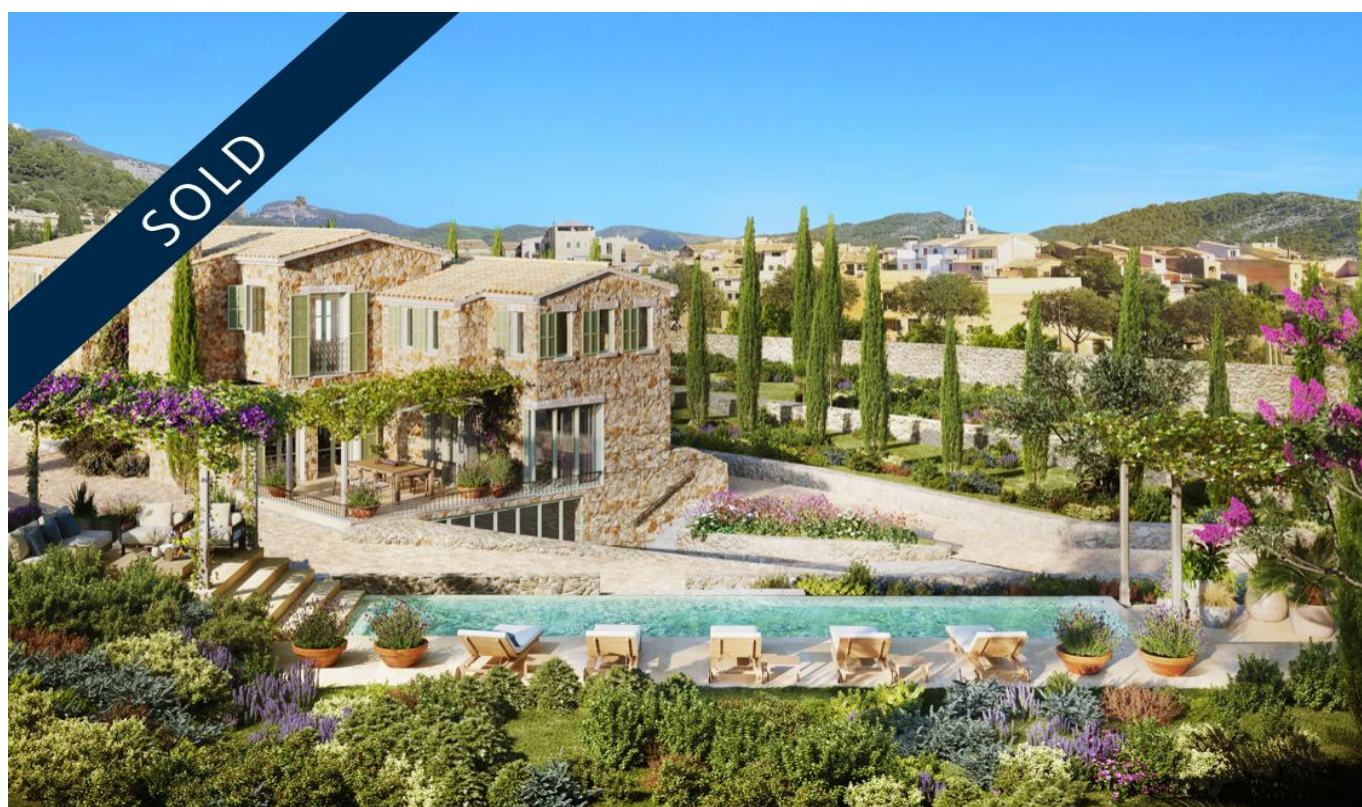


Alaró – Mitte

Spektakuläre Luxusfinca mit Renovierungsprojekt in der Nähe des Zentrums von Alaró, Mallorca

Número da propriedade: ES223494



PREÇO DE COMPRA: 4.625.000 EUR • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 14.840 m²

Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES223494	Preço de compra	4.625.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Natureza	
Quartos	5	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	4	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico

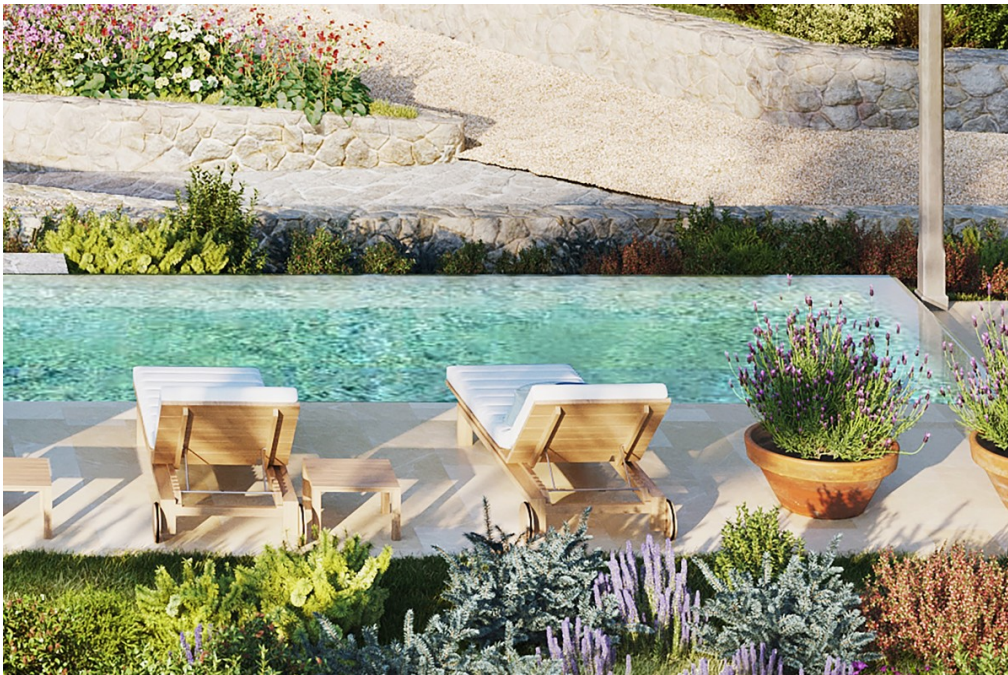
Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Uma primeira impressão

Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Finca in Alaró, einem charmanten Dorf auf der malerischen Insel Mallorca, Spanien. Dieses einzigartige Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von etwa 15.000 m² und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Dorf Alaró und das majestätische Tramuntana-Gebirge. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe aus und ist dennoch nur wenige Gehminuten vom lebhaften Zentrum des Dorfes entfernt, wo Sie Restaurants und Geschäfte finden. Diese Finca bietet ein aufwändig geplantes Renovierungs- und Erweiterungsprojekt, zu dem eine gültige Lizenz vorliegt. Dabei sind hochwertige Materialien und ein exklusives Design vorgesehen. Das Projekt sieht vier Schlafzimmer vor, darunter zwei Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie zwei zusätzliche Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Zudem ist ein stilvolles Gäste-WC geplant. Im Erdgeschoss ist ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit einem einladenden Kamin vorgesehen, das nahtlos in die voll ausgestattete Küche übergeht. Zur gewählten Ausstattung gehören selbstverständlich Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren und Klimaanlage. Insgesamt sind zudem drei Kamine geplant. Der Außenbereich wird durch einen atemberaubenden Infinity-Pool und mehrere Terrassen nochmals verschönert. Hier können Sie die idyllische Umgebung und die herrliche Aussicht in vollen Zügen genießen. Die Finca geräumiges Nebengebäude ist geplant, welches vielseitig genutzt werden kann. Die Immobilie ist bereits an Wasser- und Stromversorgung angeschlossen. Sie bietet jedoch auch die Möglichkeit, einen Brunnen zu bohren und Solarpanele zu installieren. Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder Renderings sind und eine Vision des möglichen Endergebnisses der Umbauten darstellen. Die Arbeiten beginnen nach Abschluss eines entsprechenden Vertrages. Diese exklusive Finca in Alaró ist eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem individuell gestaltbaren Traumhaus sind. Die perfekte Lage, die hochwertige Ausstattung und die beeindruckende Aussicht machen diese Immobilie zu einer begehrten Investitionsmöglichkeit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.

Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Detalhes do equipamento

Boden: Steinfliesen
Elektroheizung
Fußbodenheizung
Klimaanlage
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Kamin
Garage
Terrasse
Garten
Swimmingpool

Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Tudo sobre a localização

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com